

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ BELCOM

registrikood: 10587466

tänava/talu nimi, Tondi tn 8c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6831994, +372 55535720

faks: +372 6831995

e-posti aadress: belcom@front.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Belcom asutati 1999.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Belcom aruandeaasta müügitulu on 138 633 eurot ja kasum moodustas 87 323 eurot. Tähelepanu pöörati äritegevusele põhivaldkonnas ja püsiklientide leidmisele. Järgmise majandusaasta eesmärgiks on teenuste täiustamine ja klientide arvu suurendamine.

Osaühingu juhatuse on kolmeliikmeline. 2016.aasta jooksul osaühingus oli üks töötaja, kes oli ühtlasi ka juhatuse liige. Tööjõukulude kogusumma moodustas 6 453 EUR.

Peamised finantssuhtarvud			
		2015	2016
Müügitulu (EUR)		66 649	138 633
Tulu kasv (%)		24%	48%
Puhaskasum (EUR)		-3 749	87 323
Puhasrentaablus (%)		0.06	0.62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0.21	0.34
Omakapital (tuh eur)		12 386	99 709

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 086	35 682	2
Finantsinvesteeringud	4 706	1 469	3
Nõuded ja ettemaksed	22 694	258	4,5
Kokku käibevarad	47 486	37 409	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	188 890	215 218	6
Kokku põhivarad	188 890	215 218	
Kokku varad	236 376	252 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 636	166 086	7
Võlad ja ettemaksed	18 031	13 112	8
Kokku lühiajalised kohustised	136 667	179 198	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	61 043	
Kokku pikaajalised kohustised	0	61 043	
Kokku kohustised	136 667	240 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 574	47 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 323	-37 749	
Kokku omakapital	99 709	12 386	
Kokku kohustised ja omakapital	236 376	252 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	138 633	66 649	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-875	-7 894	
Brutokasum (-kahjum)	137 758	58 755	
Üldhalduskulud	-52 147	-94 393	
Muud äritulud	3 646	284	10
Muud ärikulud	-718	-660	12
Ärikasum (kahjum)	88 539	-36 014	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 217	-1 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 323	-37 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 323	-37 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 539	-36 014
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 328	59 940
Kokku korrigeerimised	26 328	59 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 436	57
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 919	11 188
Makstud intressid	-1 217	-1 735
Muud rahavood äritegevusest	-3 236	0
Kokku rahavood äritegevusest	92 897	33 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-108 493	-4 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 493	-4 571
Kokku rahavood	-15 596	28 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 682	6 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 596	28 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 086	35 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	47 323	50 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 749	-37 749
31.12.2015	2 556	256	9 574	12 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 323	87 323
31.12.2016	2 556	256	96 897	99 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 086	35 682

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	1 430	1 430
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39	39
31.12.2015	1 469	1 469
Soetamine	122	122
Müük müügihinnas või lunastamine	-33	-33
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 148	3 148
31.12.2016	4 706	4 706

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	22 451	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 451	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	243	149	257	
Üksikisiku tulumaks		107		46
Sotsiaalmaks		242		132
Kohustuslik kogumispension		15		8
Töötuskindlustusmaksed		18		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	531	257	261

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	325 600	325 600
Akumuleeritud kulum	-50 442	-50 442
Jääkmaksumus	275 158	275 158
Amortisatsioonikulu	-59 940	-59 940
31.12.2015		
Soetusmaksumus	325 600	325 600
Akumuleeritud kulum	-110 382	-110 382
Jääkmaksumus	215 218	215 218
Amortisatsioonikulu	-26 328	-26 328
31.12.2016		
Soetusmaksumus	325 600	325 600
Akumuleeritud kulum	-136 710	-136 710
Jääkmaksumus	188 890	188 890

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 633	66 649

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	118 636	118 636		
Lühiajalised laenud kokku	118 636	118 636		
Pikaajalised laenud				
pangalaen (SEB)	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	118 636	118 636	0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	166 086	166 086		
Lühiajalised laenud kokku	166 086	166 086		
Pikaajalised laenud				
pangalaen (SEB)	61 043		61 043	
Pikaajalised laenud kokku	61 043		61 043	
Laenukohustised kokku	227 129	166 086	61 043	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	188 890	215 218
Kokku	188 890	215 218

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	531	531
Muud võlad	387	387
Muud viitvõlad	387	387
Võlad aruandvale isikule	14 046	14 046
Kokku võlad ja ettemaksed	18 031	18 031
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	342	342
Maksuvõlad	261	261
Võlad aruandvale isikule	12 509	12 509
Kokku võlad ja ettemaksed	13 112	13 112

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 633	66 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 633	66 649
Kokku müügitulu	138 633	66 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	138 633	66 649
Kokku müügitulu	138 633	66 649

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	42	0
Kasum finantsinvesteeringust	15	0
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindlustusest	3 359	0
Muud	230	284
Kokku muud äritulud	3 646	284

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 453	4 790
Sotsiaalmaksud	2 227	1 523
Pensionikulu	0	96
Kokku tööjõukulud	8 680	6 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum finantsinvesteeringust	0	0
Muud	718	660
Kokku muud ärikulud	718	660

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 636	166 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 453	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2017

OÜ BELCOM (registrikood: 10587466) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BELOŠAPKO	Juhatuse liige	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 323
Kokku	96 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Belošapko	35601120263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831994
Faks	+372 6831995
Mobiiltelefon	+372 55535720
E-posti aadress	belcom@front.ru