

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehitajate 13

registrikood: 80092186

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate 13 Uuemõisas, haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

2016. aastal KÜ Ehitajate 13 soojustati põõning puistevillaga ja ehitati välja vihmavee torustik. Vahetus soojatootja.

2017. aastaks suuri remont- ja parendustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 421	7 853
Nõuded ja ettemaksed	1 936	1 923
Kokku käibevarad	4 357	9 776
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 412	46 831
Kokku põhivarad	52 412	46 831
Kokku varad	56 769	56 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 778	5 349
Võlad ja ettemaksed	1 942	1 159
Kokku lühiajalised kohustised	7 720	6 508
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 256	33 266
Kokku pikaajalised kohustised	27 256	33 266
Kokku kohustised	34 976	39 774
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 833	11 752
Aruandeaasta tulem	4 960	5 081
Kokku netovara	21 793	16 833
Kokku kohustised ja netovara	56 769	56 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 888	18 996
Kokku tulud	18 888	18 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 438	-9 363
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 314	-3 092
Kokku kulud	-12 752	-12 455
Põhitegevuse tulem	6 136	6 541
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 179	-1 460
Aruandeaasta tulem	4 960	5 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 136	6 541
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 314	3 092
Kokku korrigeerimised	3 314	3 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	783	-523
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 223	9 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 895	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 895	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 581	-5 349
Makstud intressid	-1 179	-1 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 760	-6 809
Kokku rahavood	-5 432	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 853	5 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 432	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 421	7 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 752	11 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	11 752	11 752
Aruandeaasta tulem	5 081	5 081
31.12.2015	16 833	16 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	16 833	16 833
Aruandeaasta tulem	4 960	4 960
31.12.2016	21 793	21 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	206	2 170
SEB pank	585	3 723
Tähtajaline hoius	1 630	1 960
Kokku raha	2 421	7 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 936	1 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 936	1 936
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 923	1 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 142	1 142
Muud võlad	800	800
Muud viitvõlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 159	1 159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159	1 159

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	6 473	5 476
Elektrienergia	141	145
Soojusenergia	6 332	5 331
Veevarustusteenused	1 499	1 546
Muud	1 466	2 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 438	9 363

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS	Juhatuse liige	22.03.2017
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	16.04.2017
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	16.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee