

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Invaliidi 3

registrikood: 80161243

tänava/talu nimi, Invaliidi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6461738

e-posti aadress: andres@casnordik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuseks ühistu haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 809	647
Nõuded ja ettemaksed	3 076	3 595
Kokku käibevarad	5 885	4 242
Kokku varad	5 885	4 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed	1 366	1 230
Kokku lühiajalised kohustised	1 366	6 230
Kokku kohustised	1 366	6 230
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 371	5 920
Aruandeaasta tulem	6 507	-8 291
Kokku netovara	4 519	-1 988
Kokku kohustised ja netovara	5 885	4 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 350	31 486
Kokku tulud	25 350	31 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 365	-24 378
Mitmesugused tegevuskulud	-14 478	-15 390
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-18 843	-39 777
Põhitegevuse tulem	6 507	-8 291
Aruandeaasta tulem	6 507	-8 291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 635	27 621
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 743	-38 146
Laekunud intressid	270	340
Kokku rahavood põhitegevusest	7 162	-10 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	5 000
Kokku rahavood	2 162	-5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	5 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 162	-5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 809	647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	5 920	6 303
Aruandeaasta tulem		-8 291	-8 291
31.12.2015	383	-2 371	-1 988
Aruandeaasta tulem		6 507	6 507
31.12.2016	383	4 136	4 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kassapõhine ja tasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	2 809	647
Kokku raha	2 809	647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400
Ettemaksed	-1 324	-1 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 076	3 076
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 764	4 764
Ettemaksed	-1 169	-1 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 595	3 595

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud	5 000	5 000		
Laenu tagasimaksed	-5 000	-5 000		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud	5 000	5 000		
Laenu tagasimaksed	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustised kokku	5 000	5 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366	1 366

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 065	4 065
Viivistasud	270	394
Kommunaaltasud	10 413	11 325
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 602	15 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 350	31 486

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	4 365	24 378
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 365	24 378

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-8 338	-8 981
Elektrienergia	-257	-309
Soojusenergia	-8 081	-8 672
Vee-kanalisatsioonikulud	-1 605	-1 619
Prügivedu	-470	-725
Hooldus-juhtimiskulud	-4 065	-4 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 478	-15 390

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		5 000

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ühistu hooldus-juhtimiskulude piirmäära ulatuses toimub tasaarvlemine ühistu ja juhatuse kulude vahel. Kulude hulgas on kõik majahoidmise-, koristus-, juhtimis-, transpordi-, arvestus-, kanselei-, väikesed hooldus- ja muud jooksvad kulud ning panga kulud. Kulud loetakse põhjendatuks üldkoosolekul otsustatud hooldus- juhtimiskulude piirmäära ulatuses ja arvestades arveldusaevelt tehtud vastavaid kulutusi, toimub tasaarvlemine juhatuse liikme korterikulude osas. Üksikute kululiikide kaupa piirsumma ulatuses vastavalt üldkoosoleku otsusele aevestust ei peeta. Juhatuse liikme kui korteriamaniku ettemaks (Lisa 3) 31.12.2016 seisul on 1156 EUR. Juhatuse liikme poolt 2015.a. remonditööde läbiviimiseks antud laenud on tagasi makstud ja lenud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2017

Korteriühistu Invaliidi 3 (registrikood: 80161243) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NOODLA	Juhatuse liige	25.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461738
E-posti aadress	andres@casnordik.ee