

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Alatskivi Liilia

registrikood: 80257144

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 13

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60201

telefon: +372 53982572

e-posti aadress: peetervagula@gmail.com, tallitare11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Alatskivi Liilia moodustati 2007.aastal. Ühistul on oma vara, iseseisev bilanss ja pangakonto. Ühistu ametliku tegevuse hulka kuulub kommunaalmaksete sooritamine, mis tasutakse ühistu arvele ja korteriühistu vara eest vastutamine.

Ühistu sihtkapital on 112 eurot. Palgatasu juhatuse esimehele ja liikmetele ei makstud.

2016.a. juhatuse oli 3-liikmeline, alates 1. maist 4-liikmeline

Korteriühistul on 15 liiget ja selle töö korraldab juhatuse.

2016.a. kujunes edukaks tuleviku plaanide osas. Sai võtta vastu otsused osaliseks fassaadi ja katlasüsteemi renoveerimiseks 2017.aastal koos laenu pooldamisega. Samuti õnnestus likvideerida suurem osa võlgnevustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	488	5 616
Nõuded ja ettemaksed	2 814	1 237
Kokku käibevarad	3 302	6 853
Kokku varad	3 302	6 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	334	456
Kokku lühiajalised kohustised	334	456
Kokku kohustised	334	456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112	112
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 285	5 689
Aruandeaasta tulem	-3 429	596
Kokku netovara	2 968	6 397
Kokku kohustised ja netovara	3 302	6 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 894	1 911
Kokku tulud	5 894	1 911
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-1 315
Kokku kulud	-9 291	-1 315
Põhitegevuse tulem	-3 397	596
Muud finantstulud ja -kulud	-32	0
Aruandeaasta tulem	-3 429	596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 397	596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 577	507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	86
Makstud intressid	-32	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 128	1 189
Kokku rahavood	-5 128	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 616	4 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 128	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488	5 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	112	5 689	5 801
Aruandeaasta tulem		596	596
31.12.2015	112	6 285	6 397
Aruandeaasta tulem		-3 429	-3 429
31.12.2016	112	2 856	2 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Alatskivi Liilia 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Alatskivi Liilia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiarundes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

Korteriühistu Alatskivi Liilia (registrikood: 80257144) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	15.04.2017
Resolutsioon:	Edukas aasta tuleviku plaanide osas.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038018
E-posti aadress	varmo.laumets@rescue.ee