

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fookus Arendus OÜ

registrikood: 11337725

tänava/talu nimi, Mahlamäe tn 1-27

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 6557260, +372 6557261

faks: +372 6557261

e-posti aadress: fookusa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2015. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2016. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2015. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 5 750 eurot ja selle moodustas ruumide üürile andmine.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 5 625 eurot. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot ja 2015. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. 2015. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2015 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	828	4 683	2
Nõuded ja ettemaksed	33 937	31 387	3
Kokku käibevara	34 765	36 070	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 200	21 200	5
Kokku põhivara	21 200	21 200	
Kokku varad	55 965	57 270	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 600	30 400	13
Võlad ja ettemaksed	330	460	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 930	30 860	
Kokku kohustused	23 930	30 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 598	44 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 625	-20 697	
Kokku omakapital	32 035	26 410	
Kokku kohustused ja omakapital	55 965	57 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 750	800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108	-3 890	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-31	11
Muud ärikulud	0	-19 506	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 625	-22 627	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 625	-20 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 625	-20 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 625	-22 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	19 506	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130	112	
Kokku rahavood äritegevusest	4 445	-3 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-21 200	
Antud laenud	-2 900	-6 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 400	25 000	
Laekunud intressid	0	1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	-1 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 800	-12 300	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 800	7 730	
Kokku rahavood	-3 855	3 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 683	1 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 855	3 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	828	4 683	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	44 295	47 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 697	-20 697
31.12.2014	2 556	256	23 598	26 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 625	5 625
31.12.2015	2 556	256	29 223	32 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	180	180
Arvelduskontod	648	4 503
Kokku raha	828	4 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389
Muud nõuded	32 498	32 498
Laenunõuded	31 215	31 215
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 937	33 937
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389
Muud nõuded	30 998	30 998
Laenunõuded	29 715	29 715
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 387	31 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	389	389
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	389

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	21 200	21 200
31.12.2014	21 200	21 200
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	21 200	21 200
31.12.2015	21 200	21 200

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	31 215	31 215
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku muud nõuded	32 498	32 498
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	29 715	29 715
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku muud nõuded	30 998	30 998

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Tagatisraha	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Tagatisraha	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 750	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 750	800
Kokku müügitulu	5 750	800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 750	800
Kokku müügitulu	5 750	800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	2 714
Elektrienergia	0	2 714
Kommunaalkulud	108	1 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108	3 890

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	17	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17	31

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 215	23 600	29 715	30 400

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 900	1 400	0	6 800
2014	Antud laenud	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	19 700		12 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-GUSTAV LEPP	Juhatuse liige	15.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 625
Kokku	29 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 625
Kokku	29 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin-Gustav Lepp	37602090227	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557260
Telefon	+372 6557261
Faks	+372 6557261
E-posti aadress	fookusa@gmail.com