

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänavatänu nimi, Viru 7-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 53024115, +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 68 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8472 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2432 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3. 2016.a. jooksul olid tehtud järmised ehitustööd: otsaseina soojustamine, sissekäikude sissepäside 2 tk rekonstrueerimine, katuse osaline remont 153m², maja valgustuse renoveerimine, remont 1-s sissekäigus, liivakasti remont ja avarii remonditööd: gaasitorude remont, elektritööd, veetorustikul kraanide vahetus, veetorustiku vahetus, avariitööd soojussõlmes. Samuti olid tehtud hooldustööd: kanalisatsiooni puhastus, vihmavee torude puhastamine, ventilaatsiooni puhastamine. Revident leiab KÜ juhatuses töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 306	31 732	
Nõuded ja ettemaksed	12 213	17 101	2
Kokku käibevarad	26 519	48 833	
Kokku varad	26 519	48 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 439	18 246	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 439	18 246	
Kokku kohustised	18 439	18 246	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 587	28 916	
Aruandeaasta tulem	-22 507	1 671	
Kokku netovara	8 080	30 587	
Kokku kohustised ja netovara	26 519	48 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 139	32 901	
Muud tulud	4 280	1 994	
Kokku tulud	86 419	34 895	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 905	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 948	-24 752	4
Tööjõukulud	-10 073	-8 472	5
Kokku kulud	-108 926	-33 224	
Põhitegevuse tulem	-22 507	1 671	
Aruandeaasta tulem	-22 507	1 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 507	1 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 888	3 968
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	193	-1 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 426	3 837
Kokku rahavood	-17 426	3 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 732	27 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 426	3 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 306	31 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	28 916	28 916
Aruandeaasta tulem	1 671	1 671
31.12.2015	30 587	30 587
Aruandeaasta tulem	-22 507	-22 507
31.12.2016	8 080	8 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi standardide järgi. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 213	12 213
Ostjatelt laekumata arved	12 213	12 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 213	12 213
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 101	17 101
Ostjatelt laekumata arved	17 101	17 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 101	17 101

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 370	17 370
Võlad töövõtjatele	685	685
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	18 439	18 439
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 118	17 118
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	18 246	18 246

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	3 274	3 257
Elektrienergia	3 274	3 257
Mitmesugused bürookulud	236	212
Remonditööd	39 344	11 213
Prügi, territooriumi korrashoid	1 254	2 563
Vesi (vahe)	0	1 287
Panga teenustasu	53	40
Raamatupidamisteenus	0	1 480
Telefon	136	112
Koolitus	60	48
Õigusabi	155	15
Transport	0	604
Riigilõiv	0	410
Tõlke tööd	0	0
Lift	1 450	1 458
Vee puhstamine(süsteemi hooldus)	3 986	2 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 948	24 752

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 406	6 234
Sotsiaalmaksud	2 509	2 164
Pensionikulu	158	74
Kokku tööjõukulud	10 073	8 472
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 213	17 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 083	2 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7 (registrikood: 80163035) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	14.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
Mobiiltelefon	+372 53024115
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com