

Juhatuse allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

TOHERM Investment osäühing juhatus on koostanud 2015.aasta
Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige

Nils Tore Hermans

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nils Tore Hermans', written over a dotted line.

Tallinn, 31. Märts 2017

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TOHERM Investment osaühing

registrikood: 11793096

tänava/talu nimi, Jõe tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +46 735333918

faks: +46 250594460

e-posti aadress: peter@parvus.ee, tore@spubevakning.se



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

TOHERM Investment osaühing põhitegevuseks on äripindade väljarentimine ja veebikujunduse teenuse osutamine.

2015.majandusaasta lõpu seisuga ettevõttel polnud mingeid võlgu.

2015.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

TOHERM Investment osaühing juhatusse kuulub üks liige, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.

Juhtkonnal on optimistlikud väljavaated ettevõtte tuleviku tegevuse suhtes. 2016.aastal on plaanis tegevusega jätkata ja saavutada vähemalt samasuurt käivet ning teha uusi investeeringuid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 935	8 003
Nõuded ja ettemaksed	34 637	50 721
Varud	0	200
Kokku käibevarad	41 572	58 924
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 034
Materiaalsed põhivarad	20 348	9 214
Kokku põhivarad	20 348	10 248
Kokku varad	61 920	69 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 038	4 429
Kokku lühiajalised kohustised	2 038	4 429
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	10 676
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 676
Kokku kohustised	2 038	15 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 115	40 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 815	10 294
Kokku omakapital	59 882	54 067
Kokku kohustised ja omakapital	61 920	69 172



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 139	19 541
Muud äritulud	628	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 450	-5 100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 057	-4 125
Muud ärikulud	-432	0
Ärikasum (kahjum)	5 828	10 331
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 815	10 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 815	10 294



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 471	13 279
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 843	-16 042
Muud rahavood äritegevusest	-41	-52
Kokku rahavood äritegevusest	14 587	-2 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-15 655	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 655	0
Kokku rahavood	-1 068	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 003	10 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 068	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 935	8 003



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	40 821	43 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 294	10 294
31.12.2014	2 684	268	51 115	54 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 815	5 815
31.12.2015	2 684	268	56 930	59 882



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOHERM Investment osaühing 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha ja nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka spot valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasuvad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse kehtivate Euroopa Keskpanka spot valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka spot valuutakursi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majandusliku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
EHITISED	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2013 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavat netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

TOHERM Investments osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 815
Kokku	56 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 930
Kokku	56 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 815
Kokku	56 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 930
Kokku	56 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nils Tore Hermans	27.08.1959	Rootsi	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+46 735333918
Faks	+46 250594460
E-posti aadress	peter@parvus.ee
E-posti aadress	tore@spubevakning.se