

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänava/talu nimi, Peetri 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 56636418

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Elamu haldus ja hooldus toimub kliendilepingu alusel, tööde teostaja Tartu Elamuhalduse AS.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 196	4 748
Nõuded ja ettemaksed	515	779
Kokku käibevarad	7 711	5 527
Kokku varad	7 711	5 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 557	398
Kokku lühiajalised kohustised	1 557	398
Kokku kohustised	1 557	398
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	382	382
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 747	8 180
Aruandeaasta tulem	1 025	-3 433
Kokku netovara	6 154	5 129
Kokku kohustised ja netovara	7 711	5 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 788	4 577
Muud tulud	29	37
Kokku tulud	3 817	4 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 792	-8 047
Kokku kulud	-2 792	-8 047
Põhitegevuse tulem	1 025	-3 433
Aruandeaasta tulem	1 025	-3 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 025	-3 433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264	574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 159	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 448	-2 852
Kokku rahavood	2 448	-2 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	7 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 448	-2 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 196	4 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	382	8 180	8 562
Aruandeaasta tulem		-3 433	-3 433
31.12.2015	382	4 747	5 129
Aruandeaasta tulem		1 025	1 025
31.12.2016	382	5 772	6 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	5 687	3 546
SEB	1 509	1 202
Kokku raha	7 196	4 748

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Saadud ettemaksed	1 295	1 295
Tulevaste perioodide tulud	1 184	1 184
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	22	17
Tartu Veevärk AS	77	55
Eesti Keskkonnateenused AS	24	29
Tartu Elamuhalduse AS	139	156
Kokku võlad tarnijatele	262	257

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	789
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 788	4 577

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Arvestatud viivised	26	20
Tasud postikulude katteks	3	17
Kokku muud tulud	29	37

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	-1 021	-1 021
Hoolduskulud	-644	-644
Pisiremondid ja hooldustööd	-598	-280
Vundamendi remont	0	0
Korstende puhastamine	-188	-183
Postikulud	0	-20
Pangateenus	-26	-17
Üldvee kulu	-71	0
Murutrimmer ja tarvikud	-187	0
Remonttööd	0	-5 820
Koosoleku teistkordne läbiviimine	-57	0
Muud	0	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 792	-8 047

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016.a.	2015.a.
Prügivedu	313	279
Vesi ja kanalisatsioon	684	617
Üldelekter	146	130
Kokku	1 143	1 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

korteriühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	12.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636418
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee