

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Loveran

registrikood: 10821716

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13511

telefon: +372 58454225

e-posti aadress: boriskot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Tulumaks	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Loveran oli asutatud 2001.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai hoonestusprojektide arendus Eestis, nimelt Tiskre elurajoonis ridaelamude ehitamine

2009.a. OÜ Loveran varem peatatud tegevus oli taas alustatud. 2010.a. jätkus projekti arendus, kuid 2011.a. tegevus oli taas peatatud

2012.a. kinnisvaraobjekt oli müüdud.

Aruandeperioodil tegevust ei toimunud.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. Aruandeperioodil liikmetasu juhatusel liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 408	52 408	
Nõuded ja ettemaksed	16	16	
Kokku käibevarad	52 424	52 424	
Kokku varad	52 424	52 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 061	49 061	2
Kokku lühiajalised kohustised	49 061	49 061	
Kokku kohustised	49 061	49 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551	551	
Kokku omakapital	3 363	3 363	
Kokku kohustised ja omakapital	52 424	52 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähtudes raamatupidamise seaduses väikeettevõtjale sätestatud nõudest on OÜ Loveran koostanud 2016.a. majandusaasta aruande, mis koosneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ-u Loveran lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga ja koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgiks on esitada informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

15.10.2012 toimus osanike koosolek, millel otsustati muuta osaühingu majandusaastat. Osaühingu uus majandusaasta on 16. oktoobrist kuini 15. oktoobrini

Kuna Äriregistris pole vastavasisulised muudatused kinnitatud, 2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud 16.10.2014 -31.12.2015 perioodi eest

Informatsiooni esitusviisi muutus aruandenumbreid ei mõjuta

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 061	49 061
Dividendivõlad	39 249	39 249
Muud viitvõlad	9 812	9 812
Kokku võlad ja ettemaksed	49 061	49 061
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 061	49 061
Dividendivõlad	39 249	39 249
Muud viitvõlad	9 812	9 812
Kokku võlad ja ettemaksed	49 061	49 061

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Bilansipäevaks ei ole veel ettevõtte oma osakapitali eurodes väljendanud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2015-2016.a. töötajaid ei olnud

Lisa 5 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	9 812	0	0	9 812
Eesti	0	0	9 812	0	0	9 812
Kokku	0	0	9 812	0	0	9 812

2013.a. jooksul on välja kuulutatud 78 497 eur dividende, välja makstud kokku 39 249 eur. 2013.a. jooksul väljamakstud tulumaks on 10 433 eur

2014.a. jooksul pole ettevõtte dividende välja maksnud. Muutunud tulumaksumäära pärast on vähenenud edasilükatud tulumaksu summa 621 eur võrra.

2015-2016.a. jooksul pole ettevõtte dividende välja maksnud. Edasilükatud tulumaks on 9 812 eur

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega erisoodustusi ei osutatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Osaühing Loveran (registrikood: 10821716) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	12.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551
Kokku	551

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Svetlana Solovjova	45509170335	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee