

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Paasvere Mõis OÜ

registrikood: 11820166

tänava/talu nimi, Sepa

maja ja korteri number:

küla: Avanduse küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46207

telefon: +372 5037288

e-posti aadress: paasvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Paasvere Mõis OÜ on tegutsev mikroettevõtte, kus 2014.a. teeniti müügitulu 14 659.- eur. Paasvere Mõis OÜ sai 2014.a viimase osa PRIA Leader toetusest puhkemaja renoveerimiseks. Paasvere Mõis OÜ on loodud eesmärgiga käivitada Lääne-Virumaal Laekvere vallas Paasvere külas puhkemaja teenuste osutamine. 2014.a. teeniti peamiselt müügitulu väiksemate ehitus- ja remonditöödega ja puhkemajana tegevust veel alustatud ei ole.

Paasvere Mõis OÜ juhatus on ühe liikmeline.

Lugupidamisega,

Helges Toming

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 022	59
Nõuded ja ettemaksed	1 002	11 982
Kokku käibevarad	13 024	12 041
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	100 952	0
Kokku põhivarad	100 952	0
Kokku varad	113 976	12 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	3 219	429
Kokku lühiajalised kohustised	108 219	5 429
Kokku kohustised	108 219	5 429
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 008	526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	3 530
Kokku omakapital	5 757	6 612
Kokku kohustised ja omakapital	113 976	12 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 659	0
Muud äritulud	30 000	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 258	-30 478
Mitmesugused tegevuskulud	-814	-317
Tööjõukulud	-19 197	-429
Ärikasum (kahjum)	-29 610	-21 224
Muud finantstulud ja -kulud	27 803	24 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 807	3 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	3 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 610	-21 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 980	-7 495
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102 791	170
Kokku rahavood äritegevusest	62 201	-28 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 802	24 754
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-78 040	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 238	24 754
Kokku rahavood	11 963	-3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	3 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 963	-3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 022	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	526	3 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 530	3 530
31.12.2013	2 556	4 056	6 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-855	-855
31.12.2014	2 556	3 201	5 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paasvere Mõis OÜ 01.01.2014-31.12.2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavd maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 15 aastat

Masinad, seadmed 4-7 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara puhul tema õiglane väärtus) tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele.

Sihtfinantseerimine jaguneb:

- 1) Varade sihtfinantseerimine- Põhitingimuseks on, et ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.
- 2) Tegevuse sihtfinantseerimine -On ette nähtud konkreetsete tegevustega seotud kulutuste katmiseks teatud perioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine Leader	27 803	24 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 803	24 754
Kokku sihtfinantseerimine	27 803	24 754

Paasvere Mõis OÜ-le laekus 2014.aastal PRIA Leader meetmest toetus summas 27 803.- eur Paasvere mõisa kõrvalhoone rekonstrueerimiseks.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	737	278
Sotsiaalmaksud	2 053	151
Kokku tööjõukulud	2 790	429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Paasvere Mõis OÜ (registrikood: 11820166) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGES TOMING	Juhatuse liige	12.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807
Kokku	3 201
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 201
Kokku	3 201

2014.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14180	96.73%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	479	3.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helges Toming	36709020040		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037288
E-posti aadress	paasvere@gmail.com