

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Veerenni tn 58a-2/9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2016. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate töödena võiks välja tuua Mooni tn 75 ja Vuti 52 ridaelamute, Kesa tn 7 ridaelamute, Linnamäe tee 38b ning Haabneeme rannahoone projekteerimistööd. Samuti sai projekteeritud Tallinnasse ning naabervaldadesse mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Teiste seas valmis suuremate objektidena Tallinnasse Rohu tänavale projekteeritud korteremamud ning Rakvere reketlonihall. 2016. aastal valmis väikeelamuid ca 30 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aasta müügitulu oli 717 209 eurot. Sealjuures lõppes 2016. majandusaasta kasumis summas 225 195 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2016. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 12 töötajat. Töömahu jätkuvast suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2016 aasta alguses luua juurde kaks-kolm arhitekti abi töökohta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2016. olemas projekteerimislepingud järgnevaks aastaks, nt. jätkub projekteerimine erinevate arendusprojektidele Võidu jooksu tn 8c, Tartu mnt 69a ja Wismari tn 31 korterelamud, uute objektidena alustatakse tööd Tellisiki 49 ärihoone ja Sinilille tn 1 ridaelamu peaprojekteerimisega ning rida erinevaid üksiaelmuid ja ärihooneid. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2016. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2017. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse paranemisest mõõduka müügitulu suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui välja arvata uute töökohtade loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	246 894	167 886	2
Finantsinvesteeringud	1 687	1 584	3
Nõuded ja ettemaksed	73 632	47 066	4,5,6
Kokku käibevarad	322 213	216 536	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	70 503	0	7
Nõuded ja ettemaksed	50 000	49 900	4
Materiaalsed põhivarad	75 427	96 581	8
Immateriaalsed põhivarad	2 917	3 917	9
Kokku põhivarad	198 847	150 398	
Kokku varad	521 060	366 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 688	2 632	10,11
Võlad ja ettemaksed	135 596	79 033	6,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	138 284	81 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 879	16 567	10,11
Kokku pikaajalised kohustised	13 879	16 567	
Kokku kohustised	152 163	98 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 379	150 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 195	115 232	
Kokku omakapital	368 897	268 702	
Kokku kohustised ja omakapital	521 060	366 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	717 209	531 898	16
Muud äritulud	0	1 124	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 426	-222 544	18
Mitmesugused tegevuskulud	-56 988	-50 381	19
Tööjõukulud	-157 793	-114 602	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 347	-27 345	8,9
Muud ärikulud	-265	-162	
Ärikasum (kahjum)	219 390	117 988	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	252	273	
Intressitulud	5 894	9 869	
Intressikulud	-366	-413	
Muud finantstulud ja -kulud	25	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 195	127 732	
Tulumaks	-25 000	-12 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 195	115 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses raamatupidamise seaduse muudatusega on Arhitektuuribüroo Korrus OÜ koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	16 870	7 882
Tähtajalised hoiused	230 024	160 004
Kokku raha	246 894	167 886

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 247	1 247
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	337	337
31.12.2015	1 584	1 584
Muud	103	103
31.12.2016	1 687	1 687

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	65 017	65 017		5
Ostjatelt laekumata arved	65 017	65 017		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177		6
Muud nõuded	50 042	42	50 000	
Laenuõuded	50 000	0	50 000	
Intressinõuded	42	42		
Ettemaksed	8 396	8 396		
Tulevaste perioodide kulud	8 396	8 396		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 632	73 632	50 000	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 948	24 948		5
Ostjatelt laekumata arved	24 948	24 948		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51		6
Muud nõuded	59 769	9 869	49 900	
Laenuõuded	49 900	0	49 900	
Intressinõuded	9 869	9 869		
Ettemaksed	12 198	12 198		
Tulevaste perioodide kulud	12 198	12 198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 966	47 066	49 900	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	65 017	24 948	4
Kokku nõuded ostjate vastu	65 017	24 948	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 125		
Käibemaks		7 025		6 719
Üksikisiku tulumaks		4 453		2 637
Sotsiaalmaks		9 020		5 582
Kohustuslik kogumispension		599		369
Töötuskindlustusmaksed		655		406
Ettemaksukonto jääk	177		51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	22 877	51	15 713

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2015	
	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	100	100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100	-100
31.12.2015	0	0

	31.12.2016	
	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	70 504	70 504
31.12.2016	70 504	70 504
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	70 504	70 504

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	111 391	10 297	121 688	5 870	127 558
Akumuleeritud kulum	-13 523	-5 353	-18 876	-634	-19 510
Jääkmaksumus	97 868	4 944	102 812	5 236	108 048
Ostud ja parendused	11 485	3 394	14 879		14 879
Amortisatsioonikulu	-23 427	-1 745	-25 172	-1 174	-26 346
31.12.2015					
Soetusmaksumus	122 876	13 691	136 567	5 870	142 437
Akumuleeritud kulum	-36 950	-7 098	-44 048	-1 808	-45 856
Jääkmaksumus	85 926	6 593	92 519	4 062	96 581
Ostud ja parendused		5 803	5 803	1 390	7 193
Amortisatsioonikulu	-24 575	-2 343	-26 918	-1 429	-28 347
31.12.2016					
Soetusmaksumus	122 876	19 494	142 370	7 260	149 630
Akumuleeritud kulum	-61 525	-9 441	-70 966	-3 237	-74 203
Jääkmaksumus	61 351	10 053	71 404	4 023	75 427

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-83	-83
Jääkmaksumus	4 917	4 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	3 917	3 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	2 917	2 917

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	7 658	1 233	6 425	EURIBOR3 KUUD+2%aastas	EUR	15.07.2020
SEB Liising AS	8 909	1 455	7 454	EURIBOR 3k.+2%aastas	EUR	15.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 567	2 688	13 879			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 865	1 207	7 658	EURIBOR 3 kuud+2% aastas	EUR	15.07.2020
SEB Liising AS	10 334	1 425	8 909	EURIBOR 3kuud+2% aastas	EUR	15.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	19 199	2 632	16 567			

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 567	2 688	13 879	
Laenukohustised kokku	16 567	2 688	13 879	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	19 199	2 632	16 567	
Laenukohustised kokku	19 199	2 632	16 567	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 654	29 654	13
Võlad töövõtjatele	19 985	19 985	14
Maksuvõlad	22 877	22 877	6
Muud võlad	50 393	50 393	
Dividendivõlad	49 500	49 500	
Muud viitvõlad	893	893	
Saadud ettemaksed	312	312	
Muud saadud ettemaksed	312	312	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	12 375	12 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 596	135 596	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 937	18 937	13
Võlad töövõtjatele	13 463	13 463	14
Maksuvõlad	15 713	15 713	6
Muud võlad	24 920	24 920	
Dividendivõlad	24 000	24 000	
Muud viitvõlad	920	920	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 033	79 033	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	29 654	18 937	12
Kokku võlad tarnijatele	29 654	18 937	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	11 456	7 079	12
Puhkusetasude kohustis	8 529	6 384	12
Kokku võlad töövõtjatele	19 985	13 463	12

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	717 209	529 658
Soome	0	2 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	717 209	531 898
Kokku müügitulu	717 209	531 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	717 209	531 898
Kokku müügitulu	717 209	531 898

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 124
Kokku muud äritulud	0	1 124

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	253 207	222 346
Veevarustusteenused	219	33
Muud	0	165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	253 426	222 544

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	20 338	14 882
Energia	9 575	10 160
Elektrienergia	1 805	2 454
Soojusenergia	559	148
Kütus	7 211	7 558
Mitmesugused bürookulud	7 252	6 228
Lähetuskulud	674	0
Koolituskulud	1 717	138
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	0
Raamatupidamisteenused	1 720	1 560
Kindlustus	7 515	7 975
Valvekulud	107	33
Remondikulud	4 174	5 264
Reklaamikulud	742	759
Materjalid ja väikevahendid	2 177	3 025
Muud	981	357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 988	50 381

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	117 978	85 690
Sotsiaalmaksud	39 815	28 913
Kokku tööjõukulud	157 793	114 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	50 000	12 500
Eesti	100 000	25 000	50 000	12 500
Kokku	100 000	25 000	50 000	12 500

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 365 574 eurot (2015 vastavalt 265 379 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 292 459 eurot (2015 vastavalt 212 303 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 73 115 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2015 vastavalt 53 076 eurot).

2015. aastal kuulutati välja dividende 100 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 74 500 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 014	12 805

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	10.04.2017
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	11.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 195
Kokku	365 574
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 574
Kokku	365 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 195
Kokku	365 574
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	717209	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee