

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 176	8 391	2
Nõuded ja ettemaksed	3 906	3 974	3
Kokku käibevarad	10 082	12 365	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 060 917	1 063 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	620	6 801	4
Kokku lühiajalised kohustised	620	6 801	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 570	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 570	0	
Kokku kohustised	3 190	6 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 564	3 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328	1 591	
Kokku omakapital	1 057 727	1 056 399	
Kokku kohustised ja omakapital	1 060 917	1 063 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 336	8 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-486
Mitmesugused tegevuskulud	-10 765	-6 769
Muud ärikulud	-243	0
Ärikasum (kahjum)	1 328	1 591
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 328	1 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328	1 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	0	2
pank	6 176	8 389
Kokku raha	6 176	8 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906
Ostjatelt laekumata arved	3 906	3 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 906	3 906
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 892	3 892
Ostjatelt laekumata arved	3 892	3 892
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 974	3 974

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	620	620	
Saadud ettemaksed	2 570		2 570
Muud saadud ettemaksed	2 570		2 570
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	620	2 570
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345	
Saadud ettemaksed	5 456	5 456	
Muud saadud ettemaksed	5 456	5 456	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 801	6 801	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele		
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	10.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328
Kokku	6 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12336	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru