

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4

registrikood: 80387013

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 17/Eha tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5046663, +372 56914410

e-posti aadress: kristel.tulko@gmail.com, ivar_pukspuu@hotmail.com, mikk@casters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 põhikiri kinnitati 26.05.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.06.2015. Korteriühistu alustas tegevust 01.08.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2000 eurot.

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Elektrum Eesti OÜ	elektrienergia	1372326649
Elektrilevi AS	võrguteenus	0920033914
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0010713
Tallinna Küte AS	soojusenergia	15S00121
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010915/458
Ragn-Sells AS, Tallinna Jäätmekekeskus	jäätmekäitlus	1900181774, 7-003709
Berendsen Textile Service AS	porivaiba vahetusteenus	15/251
Eesti Telekom AS	lifti telefon	335566
Seesam Insurance AS	kindlustus	1/510108

Paldiski mnt 17/Eha tn 4 korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2016. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 333	1 105	2
Nõuded ja ettemaksed	6 881	6 065	3
Kokku käibevarad	9 214	7 170	
Kokku varad	9 214	7 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 869	4 444	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 284	718	
Kokku lühiajalised kohustised	7 153	5 162	
Kokku kohustised	7 153	5 162	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0	
Aruandeaasta tulem	53	8	
Kokku netovara	2 061	2 008	
Kokku kohustised ja netovara	9 214	7 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 657	4 172	6
Muud tulud	73	13	7
Kokku tulud	14 730	4 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 434	-611	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 243	-3 566	9
Kokku kulud	-14 677	-4 177	
Põhitegevuse tulem	53	8	
Aruandeaasta tulem	53	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-816	-4 065	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 425	4 444	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	566	718	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 228	1 105	
Kokku rahavood	1 228	1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 228	1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 333	1 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.06.2015	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2015	2 000	8	2 008
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2016	2 000	61	2 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	2 333	1 105
Kokku raha	2 333	1 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 804	6 804
Ostjatelt laekumata arved	6 804	6 804
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 881	6 881
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 995	5 995
Ostjatelt laekumata arved	5 995	5 995
Ettemaksed	70	70
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 065	6 065

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2016 üle maksetähtaja summas 830,48

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 869	5 869
Kokku võlad ja ettemaksed	5 869	5 869
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Kokku võlad ja ettemaksed	4 444	4 444

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	26.06.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 049	-331	718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 049	-331	718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 049	-331	718
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	718	3 145	-2 579	1 284
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	718	3 145	-2 579	1 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	718	3 145	-2 579	1 284

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 132	377
Raamatupidamisteenus	755	252
Hooldusteenus	2 736	911
Koristusteenus	5 284	1 717
Avariiteenus	377	126
Vahetusvaiba renditeenus	182	62
Vahendatavad tööd	757	116
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 579	331
Kindlustus	855	280
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 657	4 172

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	13
Kokku muud tulud	73	13

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015
Remonditööd reservfondist	2 579	331
Kindlustus	855	280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 434	611

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	26.06.2015 - 31.12.2015
Haldusteenus	1 132	377
Raamatupidamisteenus	755	252
Hooldusteenus	2 736	911
Koristusteenus	5 284	1 717
Avariiteenus	377	126
Vahetusvaiba renditeenus	182	62
Vahendatavad tööd	757	116
Pangateenused	20	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 243	3 566

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 804	1 284	5 995	718

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 (registrikood: 80387013) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TULKO	Juhatuse liige	11.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046663
Mobiiltelefon	+372 56914410
E-posti aadress	ivar_pukspuu@hotmail.com
E-posti aadress	kristel.tulko@gmail.com
E-posti aadress	mikk@casters.ee