

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänava/talu nimi, Klooga mnt 2a-5
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ HTAVara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2012.aasta lõpus soetati kinnistu, mille puhul käivad läbirääkimised, et tagada kinnistule äriotstarve.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2016.aastal müügikäivet ei olnud.

2016. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2017.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

.....(kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	5	
Kokku käibevarad	5	5	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 701	10 624	2
Kokku põhivarad	10 701	10 624	
Kokku varad	10 706	10 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	120	
Kokku lühiajalised kohustised	0	120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 455	4 260	3
Kokku pikaajalised kohustised	4 455	4 260	
Kokku kohustised	4 455	4 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	234	234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181	2 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-60	
Kokku omakapital	6 251	6 249	
Kokku kohustised ja omakapital	10 706	10 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	50	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-60
Ärikasum (kahjum)	2	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2017 kuni 02.04.2017).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 424	9 424
Jääkmaksumus	9 424	9 424
Ostud ja parendused	1 200	1 200
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 624	10 624
Jääkmaksumus	10 624	10 624
Ostud ja parendused	77	77
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 701	10 701
Jääkmaksumus	10 701	10 701

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatiseta laenukohustus	4 455	0	4 455	0
Muud laenukohustised kokku	4 455	0	4 455	0
Laenukohustised kokku	4 455	0	4 455	0
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatiseta laenukohustus	4 260	0	4 260	0
Muud laenukohustised kokku	4 260	0	4 260	0
Laenukohustised kokku	4 260	0	4 260	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 930	2 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 525	1 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	10.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	2 183
Jaotamine	
Dividendideks	2 183
Kokku	2 183

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	2 183

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LOIO	11242692	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Hendrik Sal-Saller	36601310324		1278 EUR (Lihtomand)
Maarika Tiigimäe	46906302716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee