

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

tänava/talu nimi, Piiri1a-6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: astatonison@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999.aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2012.aastal ei ole hooneühistu Lootus maksnud töötasusid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Lootus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lootus finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Hooneühistu Lootus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevarad		
Raha	157	114
Kokku käibevarad	157	114
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 713	2 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12	0
Kokku pikaajalised kohustised	12	0
Kokku kohustised	12	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	-102
Kokku omakapital	2 701	2 670
Kokku kohustised ja omakapital	2 713	2 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	130	0
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-102
Ärikasum (kahjum)	31	-102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31	-102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	-102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31	-102
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-5
Kokku rahavood äritegevusest	43	-107
Kokku rahavood	43	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157	114

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	216	2 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-102	-102
31.12.2011	2 556	114	2 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31	31
31.12.2012	2 556	145	2 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	12	0
Kokku võlad tarnijatele	12	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	56	66
Elektrienergia	56	66
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	35
Muud	8	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99	102

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2017

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT LINDEMANN	Juhatuse liige	09.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31
Kokku	145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145
Kokku	145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	130	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astatonison@hotmail.ee