

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2016.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse. 2016.aastal on tehtud investeeringuid täiendavalt ka põllumaade soetamiseks ning investeeritud OÜ E-Agronom asutamisse ja tegevuse alustamisse.

2017.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2016.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 945	51 766	2
Finantsinvesteeringud	185 009	146 320	3
Nõuded ja ettemaksed	14 068	83 229	
Kokku käibevarad	260 022	281 315	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	261 000	250 000	
Kinnisvarainvesteeringud	666 894	658 894	5
Materiaalsed põhivarad	27 547	33 756	6
Kokku põhivarad	955 441	942 650	
Kokku varad	1 215 463	1 223 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 589	23 809	
Võlad ja ettemaksed	5 916	43 960	
Kokku lühiajalised kohustised	30 505	67 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 753	136 228	
Kokku pikaajalised kohustised	101 753	136 228	
Kokku kohustised	132 258	203 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 156	936 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 237	80 885	
Kokku omakapital	1 083 205	1 019 968	
Kokku kohustised ja omakapital	1 215 463	1 223 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	110 501	134 809	
Muud äritulud	190	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 566	-22 546	
Tööjõukulud	-35 547	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 209	-12 418	
Muud ärikulud	-680	0	
Ärikasum (kahjum)	48 689	67 926	
Intressikulud	-3 167	-4 723	
Muud finantstulud ja -kulud	17 715	17 682	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 237	80 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 237	80 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	60 945	51 766

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	138 044	138 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	8 276	8 276
31.12.2015	146 320	146 320
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	38 689	38 689
31.12.2016	185 009	185 009

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	942	4 789
Üksikisiku tulumaks	728	756
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 990	6 865

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	151 900	467 294	619 194
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	151 900	467 294	619 194
Ostud ja parendused	39 700	0	39 700
31.12.2015			
Soetusmaksumus	191 600	467 294	658 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	191 600	467 294	658 894
Ostud ja parendused	8 000	0	8 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	199 600	467 294	666 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	467 294	666 894

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	7 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 623	-1 515

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	58 018	1 632	17 081	76 731	76 731
Akumuleeritud kulum	-15 288	-1 632	-13 637	-30 557	-30 557
Jääkmaksumus	42 730	0	3 444	46 174	46 174
Amortisatsioonikulu	-8 974		-3 444	-12 418	-12 418
31.12.2015					
Soetusmaksumus	42 730	0	3 444	46 174	46 174
Akumuleeritud kulum	-8 974	0	-3 444	-12 418	-12 418
Jääkmaksumus	33 756	0	0	33 756	33 756
Amortisatsioonikulu	-6 209			-6 209	-6 209
31.12.2016					
Soetusmaksumus	42 730		3 444	46 174	46 174
Akumuleeritud kulum	-15 183		-3 444	-18 627	-18 627
Jääkmaksumus	27 547		0	27 547	27 547

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Rubert Saluoks	1 636	1 634
Kokku võlad töövõtjatele	1 636	1 634

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	26 836	24 000
Sotsiaalmaksud	8 692	7 920
Kokku tööjõukulud	35 528	31 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 836	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	07.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 237
Kokku	1 080 393
Jaotamine	
Kokku	1 080 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	110501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee