

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13411

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2016.a majandusaasta aruandel	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2016. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 2039 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Trepikoja akende pesemine (maksumus 156 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Vuukide hermetiseerimine (maksumus 705 eurot)
2. Küttesüsteemi ringluspumba asendamine (maksumus 856 eurot)
3. Kanalisatsiooniumistuse likvideerimine viiel korral (maksumus 180 eurot)
4. Toruühenduste remont kolmel korral (maksumus 206 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, osteti elektripirne, parkimist keelavate joonte joonimine kokku maksumuses 92 eurot.

Korteriühistus 2016. Aastal oli palgalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 598	14 899	2
Nõuded ja ettemaksed	4 824	7 253	3
Kokku käibevarad	20 422	22 152	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 431	3
Kokku põhivarad	0	3 431	
Kokku varad	20 422	25 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 880	4 681	5
Võlad ja ettemaksed	3 451	3 005	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	858	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 331	8 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 874	14 762	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 874	14 762	
Kokku kohustised	18 205	23 306	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	48	108	
Kokku netovara	2 217	2 277	
Kokku kohustised ja netovara	20 422	25 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 193	11 059	8
Muud tulud	7	20	9
Kokku tulud	12 200	11 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 039	-907	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 111	-6 910	11
Tööjõukulud	-3 003	-3 153	12
Muud kulud	0	-2	13
Kokku kulud	-12 153	-10 972	
Põhitegevuse tulem	47	107	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	48	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	47	107	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 528	8 886	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-520	-1 098	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 056	7 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 689	-4 487	
Makstud intressid	-668	-890	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 357	-5 377	
Kokku rahavood	699	2 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 899	12 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	699	2 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 598	14 899	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	2016. a. majandusaasta		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 169	35	2 204
Aruandeaasta tulem		108	108
Muud muutused netovaras		-35	-35
31.12.2015	2 169	108	2 277
Aruandeaasta tulem		48	48
Muud muutused netovaras		-108	-108
31.12.2016	2 169	48	2 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedbankis	6 461	7 595
Arveldusarve SEB pangas	9 137	7 304
Kokku raha	15 598	14 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208	
Ostjatelt laekumata arved	208	208	
Muud nõuded	4 207	4 207	
Laenunõuded	1 617	1 617	
Viitlaekumised	2 590	2 590	
Ettemaksed	123	123	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	286	286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 824	4 824	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	10 333	6 902	3 431
Laenunõuded	7 974	4 543	3 431
Viitlaekumised	2 359	2 359	
Ettemaksed	351	351	
Tulevaste perioodide kulud	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 684	7 253	3 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	119	119
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	194

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	14 754	4 880	9 874		3,918%
Pikaajalised laenud kokku	14 754	4 880	9 874		
Laenukohustised kokku	14 754	4 880	9 874		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	19 443	4 681	14 762		3,918%
Pikaajalised laenud kokku	19 443	4 681	14 762		
Laenukohustised kokku	19 443	4 681	14 762		

SEB panga laenu lep.nr. 2009021890 tagasimakse lõpptähtaeg on 22.10.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	471	471	
Maksuvõlad	194	194	4
Muud võlad	2 503	2 503	
Muud viitvõlad	2 503	2 503	
Liikmete ettemaksed	283	283	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 451	3 451	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	359	359	
Maksuvõlad	194	194	4
Muud võlad	2 360	2 360	
Muud viitvõlad	2 360	2 360	
Liikmete ettemaksed	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 005	3 005	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	944	821	-907	858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	944	821	-907	858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	944	821	-907	858

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	858	895	-2 039	-286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	858	895	-2 039	-286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	858	895	-2 039	-286

Seisuga 31.12.2015 on remondifondijääk 858,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 787,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulem summas 108,- eurot. Remonditöödeks tehti 2016. aastal kulutusi summas 2039,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2016 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 286,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu remonditasude osas (Lisa 3).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	6 379	6 328
Heakord	3 371	3 371
Kindlustustasud	404	453
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 039	907
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 193	11 059

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	20	
Kommuuakmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	4	0	16
Kokku muud tulud	7	20	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 039	907
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 039	907

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldamine	6 379	6 328
Panga teenustasud	40	31
Heakord	288	97
Kindlustus	404	454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 111	6 910

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 245	2 315
Sotsiaalmaksud	758	838
Kokku tööjõukulud	3 003	3 153
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	1	1
Laenu intressid	-668	-890
Tasud laenu intresside katteks	668	890
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 701	754	10 333	1 309

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 200
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 079

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

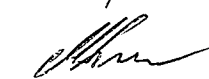
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

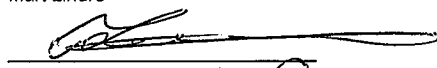
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2016.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	304	304	0	
Soojusenergia/gaas	15484	15484	0	
Vesi ja kanalisatsioon	4399	4399	0	
Prügivedu	996	996	0	
Muud kommunaalteenused	25	21	4	
Kokku	21208	21204	4	

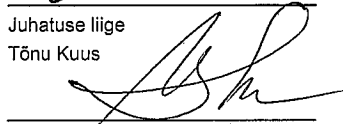
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2016.a majandusaasta aruandel

Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sütiste 10 2016 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "04. aprilli" 2017 otsusega, allkirjastamine "04. aprilli" 2017.a.

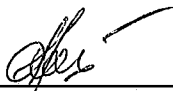

Juhatuse liige
Märt Lindre


Juhatuse liige
Tõnu Kuus


Juhatuse liige
Ingrid Stoicescu

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2016.a. bilansimahus 20 422 eurot, 2016.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2016 ja 2015.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

27. märts 2017.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee