

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Võruvälja

**registrikood:** 80130062

**tänava/talu nimi,** Võruvälja 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50112

**telefon:** +372 5019225

**e-posti aadress:** [unolt17@gmail.com](mailto:unolt17@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Hooneühistu tegevusek oli Liikmetele teenuste osutamine nendele kuuluvate garaažibokside haldamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 187           | 183           |
| Finantsinvesteeringud                        | 972           | 727           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 159</b>  | <b>910</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 4             | -2            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 944        | 12 944        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 948</b> | <b>12 942</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 107</b> | <b>13 852</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtfinantseerimine                          | 968           | 729           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>968</b>    | <b>729</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29            | 19            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29</b>     | <b>19</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>997</b>    | <b>748</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 549        | 13 549        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -443          | -443          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4             | -2            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 110</b> | <b>13 104</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 107</b> | <b>13 852</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016     | 2015      |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Muud äritulud                               | 972      | 727       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -968     | -729      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4</b> | <b>-2</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4</b> | <b>-2</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4</b> | <b>-2</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kasutame kassapõhist arvestust

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole.

| Lisarea nimetus | 31.12.2015 | Muutus | 31.12.2015 |
|-----------------|------------|--------|------------|
| Kassa           | 185        | -2     | 183        |

#### Vigade korrigeerimine

| Lisarea nimetus | 31.12.2015 | Muutus | 31.12.2015 |
|-----------------|------------|--------|------------|
| Kassa           | 183        | 4      | 187        |

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                               | 2016 |
|-------------------------------|------|
| Müügitulu tegevusalade lõikes |      |
| Tegevus omatarbeks            |      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Hooneühistu Võruvälja                                                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Hooneühistu Võruvälja                                                                                                            | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 0            | 0           | 0           |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Hooneühistu Võruvälja                                                                                                            | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 0            | 0           | 0           |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016  |        | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Hooneühistu Võruvälja                                                         | 0    | 0    |

Puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

**Hooneühistu Võruvälja (registrikood: 80130062) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| UNO PAUTS          | Juhatuse liige     | 06.04.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -443        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-439</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-439</b> |

Aruandeaasta kasum kantakse üle järgmisele perioodile

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5019225       |
| E-posti aadress | unopauts@estpak.ee |