

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing

registrikood: 10046925

tänavanimi: Kristiina 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2016.a. tegevust oma peamisel tegevusalal: planeerimine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

Keila Jõepargi detailplaneering .. Vastu võetud Keila Linnavalitsuse korraldusega 20.05.2016.
Sisse viidud avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus laekunud ettepanekuid arvestavad muudatused ja täiendused. Kehtestamisel.
Akadeemia tee 41 (end.Kadaka tee 76) kinnistu detailplaneering . kehtestatud Tallinna linnavalitsuse otsusega 8. juunist 2016. nr.928-k.

Ehitusprojektid:

Hoonete rekonstrueerimise ja laiendamise projekt kaheks korterelamuks, Ilmarise tn.3, Tallinn.
Projekt üle antud juulis 2016. Jätkub autorijärelevalve. Hooned valmis märtsis 2017.

AS Eesti Vanglatööstus laohoone, Harku tee 59, Tabasalu. Harku Vallavalitsuse ehitusluba 21.06.2016.
Hoone valmis veebruaris 2017.

Alajaam-kaalumaja ja tootmishoonete rekonstrueerimisprojekt Tallinnas, Suur-Sõjamäe 31a.
Projekt üle antud augustis 2016.a. Ehitus 2017.a.

Rävala Büroohoone laiendusprojekt. TLPA väljastas ehitusloa 22.09.2016. Jätkub projekti järgmiste staadiumite koostamine. Ehitus 2017.
.

Konsultatsioonid:

Nõustamine Kentmanni 20 administratiivhoone rekonstrueerimis-remonditöödel.
Eesti Arhitektide Liidu nõustamine arhitektide kutsesüsteemi väljatöötamisel ja arendamisel.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2016.a. oli 22 904 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 8 721 eurot.

Osatühing Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX äritegevus ei ole hooajaline, samuti ei kaasne osatühingu tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2016	2015
Käibe kasv	33,3%	-51,2%
Puhasrentaablus	14,3%	6,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,3 korda	6,2 korda
ROA	23,7%	9,4%
ROE	25,9%	11,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku × 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 484	20 446	2
Nõuded ja ettemaksed	3 385	9 195	3
Kokku käibevarad	36 869	29 641	
Kokku varad	36 869	29 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 259	4 752	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 259	4 752	
Kokku kohustised	3 259	4 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 805	9
Oma osad	-280	-280	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 044	19 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 721	2 784	
Kokku omakapital	33 610	24 889	
Kokku kohustised ja omakapital	36 869	29 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	59 904	44 940	10
Muud äritulud	1 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 040	-5 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 872	-10 578	11
Tööjõukulud	-30 475	-26 010	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-375	
Ärikasum (kahjum)	8 717	2 781	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 721	2 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 721	2 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	66	66
Arvelduskonto	32 779	19 741
Deposiidihoius	639	639
Kokku raha	33 484	20 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	3 385	3 385	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 385	3 385	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 385	3 385		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 765	8 765	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 765	8 765	0	0
Ettemaksed	430	430	0	0
Tulevaste perioodide kulud	430	430	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 195	9 195		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	210	1 349
Üksikisiku tulumaks	563	614
Sotsiaalmaks	1 044	1 120
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 819	3 085

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 181	2 960	6 141	799	6 940
Akumuleeritud kulum	-2 806	-2 960	-5 766	-799	-6 565
Jääkmaksumus	375	0	375	0	375
Amortisatsioonikulu	-375		-375		-375
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 181	2 960	6 141	799	6 940
Akumuleeritud kulum	-3 181	-2 960	-6 141	-799	-6 940
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	2 960	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	0	-2 960	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 200	
Transpordivahendid	1 200	
Kokku	1 200	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	3 117	1 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 660	1 311
1-5 aasta jooksul	17 760	6 555

Arhitektuuri- ja Inseneribüroo ARX rendib kasutusrendi korras bürooruume ja sõiduauto.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	118	118	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 302	1 302	0	0	
Maksuvõlad	1 819	1 819			4
Muud võlad	20	20	0	0	
Muud viitvõlad	20	20	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 259	3 259			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262	262	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 396	1 396	0	0	
Maksuvõlad	3 085	3 085	0	0	4
Muud võlad	9	9	0	0	
Muud viitvõlad	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 752	4 752	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 612	17 635
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 153	4 409
Kokku tingimuslikud kohustised	30 765	22 044

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 805	2 805
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 904	44 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 904	44 940
Kokku müügitulu	59 904	44 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	59 904	44 940
Kokku müügitulu	59 904	44 940

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 020	1 311
Energia	1 194	1 298
Elektrienergia	152	133
Soojusenergia	101	266
Kütus	941	899
Mitmesugused bürookulud	535	553
Muud	12 123	7 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 872	10 578

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 904	19 594
Sotsiaalmaksud	7 571	6 416
Kokku tööjõukulud	30 475	26 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	21 320	18 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing (registrikood: 10046925) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	06.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 721
Kokku	30 765
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 765
Kokku	30 765

Juhatuse koosoleku otsus 06.04.2017.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 721
Kokku	30 765
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 765
Kokku	30 765

Juhatuse koosoleku otsus 06.04.2017.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	59904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Heinsoo	35109200301	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2525 EUR (Lihtomand)
Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing	10046925	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee