

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänava/talu nimi, Kivnurme

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5092563

faks: +372 6445162, +372 6108491

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

KEMISTEIN OÜ 2016 AASTA TEGEVUSARUANNE

2016. aastal oli Kemistein OÜ käive 506 034 eurot, millest enamik müüdi Eesti siseturule.

Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2017 on kavas loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki hoida eelmise aastaga samal tasemel, märkimisväärset kasvu ette näha ei ole.

2008. aastal soetas Kemistein OÜ 6 500 000,00 krooni eest 39/50 mõttelise osa Benu 2 kinnistust ning kontori-ja laohoonest. 2010. aasta augustis väljastas Nordea Pank investeerimislaenu summas 155 240 EUR tagasimakseperioodiga 60 kuud, mille lõplik tagastamine toimus 2015. aasta augustiks vastavalt tagasimaksegraafikule. Täiendavaid investeeringuid kinnisvarasse ega selle parendamisse 2017. aastaks ette näha ei ole.

2016. aastal sõlmis Kemistein OÜ Nordea Finance Estonia AS-ga kasutusrendilepingud kahele tarbesõidukile, mille rendimaksud tasutakse vastavalt graafikule.

Aastal 2017 Kemistein OÜ juhatuse ei näe ette täiendavalt olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse. Samuti ei ole ette näha märkimisväärset turu-osa suurendamist.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärsed valuutariske ei esinenud.

2016. aasta puhaskasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Kaido Kivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 747	134 401	2
Nõuded ja ettemaksed	11 471	74 742	3
Varud	116 803	57 991	4
Kokku käibevarad	252 021	267 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 099	0	3
Materiaalsed põhivarad	291 608	316 602	6
Kokku põhivarad	308 707	316 602	
Kokku varad	560 728	583 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93 308	135 348	8
Kokku lühiajalised kohustised	93 308	135 348	
Kokku kohustised	93 308	135 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 576	428 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 032	17 040	
Kokku omakapital	467 420	448 388	
Kokku kohustised ja omakapital	560 728	583 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	506 034	721 795	10
Muud äritulud	1 366	891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 973	-572 008	11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 089	-67 979	12
Tööjõukulud	-53 676	-42 487	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 995	-31 527	6
Muud ärikulud	-250	-587	
Ärikasum (kahjum)	18 417	8 098	
Intressikulud	-640	-1 412	
Muud finantstulud ja -kulud	1 255	10 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 032	17 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 032	17 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused,

mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurssidele. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	13 514	11 997
Raha pangakontol	110 233	122 404
Kokku raha	123 747	134 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 911	7 911	0
Ostjatelt laekumata arved	7 911	7 911	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 268	1 268	0
Ettemaksed	19 391	2 292	17 099
Tulevaste perioodide kulud	19 391	2 292	17 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 570	11 471	17 099

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 887	71 887	0
Ostjatelt laekumata arved	71 887	71 887	0
Ettemaksed	2 855	2 855	0
Tulevaste perioodide kulud	2 855	2 855	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 742	74 742	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	121 055	28 134
Ettemaksed varude eest	-4 252	29 857
Kokku varud	116 803	57 991

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13 630
Käibemaks	1 268	0	0	8 551
Üksikisiku tulumaks	0	586	0	594
Erisoodustuse tulumaks	0	117	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 103	0	1 106
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	80	0	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 268	1 907	0	23 982

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	499 899	37 328	5 366	42 694	542 593
Akumuleeritud kulum	-158 302	-1 244	-5 366	-6 610	-164 912
Jääkmaksumus	341 597	36 084	0	36 084	377 681
Amortisatsioonikulu	-24 995	-6 532	0	-6 532	-31 527
Müügid	0	-29 552	0	-29 552	-29 552
31.12.2015					
Soetusmaksumus	499 899	37 328	5 366	42 694	542 593
Akumuleeritud kulum	-183 297	-37 328	-5 366	-42 694	-225 991
Jääkmaksumus	316 602	0	0	0	316 602
Amortisatsioonikulu	-24 994	0	0	0	-24 994
Müügid	0	0	0	0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	499 899	37 328	5 366	42 694	542 593
Akumuleeritud kulum	-208 291	-37 328	-5 366	-42 694	-250 985
Jääkmaksumus	291 608	0	0	0	291 608

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	39 049
Transpordivahendid	0	39 049
Kokku	0	39 049

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	17 278	28 724

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 173	27 173
Maksuvõlad	1 907	1 907
Muud võlad	64 228	64 228
Dividendivõlad	50 598	50 598
Muud viitvõlad	13 630	13 630
Kokku võlad ja ettemaksed	93 308	93 308
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 768	60 768
Maksuvõlad	23 982	23 982
Muud võlad	50 598	50 598
Dividendivõlad	50 598	50 598
Kokku võlad ja ettemaksed	135 348	135 348

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	506 034	721 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	506 034	721 795
Kokku müügitulu	506 034	721 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keemiatoodete hulgimüük	3 634	3 493
Muu ehitiste viimistlemine ja lõpetamine	0	-1 690
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	502 192	719 796
Muud	208	196
Kokku müügitulu	506 034	721 795

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-152 827	-342 752
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-167 859	-187 315
Transpordikulud	-38 287	-41 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 973	-572 008

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-9 744	-9 556
Elektrienergia	-2 860	-2 906
Kütus	-6 884	-6 650
Mitmesugused bürookulud	-6 136	-7 425
Lähetuskulud	0	-5 290
Riiklikud ja kohalikud maksud	-301	-736
Muud	-34 908	-44 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 089	-67 979

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-40 117	-31 754
Sotsiaalmaksud	-13 559	-10 733
Kokku tööjõukulud	-53 676	-42 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	623	337
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	7 004	0	13 801

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 412	8 444	33 560	2 393
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	112 747	0	148 836	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 391	29 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	04.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 032
Kokku	464 608
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	19 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 608
Kokku	483 640

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 032
Kokku	464 608
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	19 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 608
Kokku	483 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	502192	99.24%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivi	37112150018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Kivi	37003060215		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Faks	+372 6108491
Mobiiltelefon	+372 5092563
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@kemistein.ee