

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kauba 40

registrikood: 80325816

tänava/talu nimi, Kauba tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 5116709

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee, siirim87@hotmail.com,
katrin.rebane@eesti.ee, indrek@hardest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Liikmetele vahendatud teenused	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. aastal. Iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Suurematest töödest on kavas 2017. aastal liituda Elektrilevi OÜ poolt 2014. aastal Kauba 40 Tallinn hooneni välja ehitatud 3×230/400V ehk uue pingesüsteemi elektrivõrguga. Esialgu oli plaanis liituda 2015. aastal. Eesti Energia AS poolse viivituse tõttu seda ei tehtud. Taotlus 3×220V ehk vanalt pingesüsteemilt üleminekuks oli teistkordselt esitatud Eesti Energia AS-le juba 18.03.2011. Esimene taotlus esitati koguni juunis 2008.

Uuele pingesüsteemile ülemineku eeltingimuseks on hoone siseelektrisüsteemi viimine vastavusse tänapevaste nõuetega. Maja renoveerimise käigus 2012. aastal vahetati välja kogu elamu magistraal- ja korteritesisene juhtmestik. 2015. aastal plaaniti välja ehitada uus, nelja kohaga vooluvõtukeskus ehk peakilp koos vajalike elementide ja seadistustega, millest 2015 aastal teostati Eesti Energia AS poolt esimene etapp maksumusega 477.- eurot. Tööde kogumaksumuse eelarve on 1 000.- kuni 2 000.- eurot. Teise etapi tööd on lõpetatud 2016. aastal, kuid siiani Eesti Energia AS ja Korteriühistu Kauba 40 pool akteerimata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525	523	2
Nõuded ja ettemaksed	182	168	3
Kokku käibevarad	707	691	
Kokku varad	707	691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181	165	4
Kokku lühiajalised kohustised	181	165	
Kokku kohustised	181	165	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	526	526	
Kokku kohustised ja netovara	707	691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	725	5
Tulu ettevõtlusest	0	1	6
Kokku tulud	0	726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-725	7
Kokku kulud	0	-725	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	66	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-69	
Kokku rahavood põhitegevusest	2	-2	
Kokku rahavood	2	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523	525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	523	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	523	2	525
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	523	3	526
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	523	3	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arveldusarveid pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES muude kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a. ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod EUR	525	523
Kokku raha	525	523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	182	182
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168	168
Ostjatelt laekumata arved	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	168	168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	725
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	725

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Vahendatud kommunaalteenused	-1	1
Vahendatud muud teenused	1	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Elamu elektripeakilbi renoveerimine	0	477
Gaasikatlal remont	0	248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	725

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud tööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 10 Liikmetele vahendatud teenused

	2016	2015
Vahendatud kommunaalteenused		
Maagaas	1 000	1 169
Vesi ja kanalisatsioon	313	299
Prügivedu	96	109
Üdelekter	81	69
Kokku vahendatud kommunaalteenused	1 490	1 646
Vahendatud muud teenused		
Elamu kindlustus	164	167
Avarii- ja hooldustasud	29	0
Maksekorralduste tasud	2	3
Kokku vahendatud muud teenused	195	170

Kokku liikmetele vahendatud teenused	1 685	1 816
--------------------------------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

Korteriühistu Kauba 40 (registrikood: 80325816) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	03.04.2017
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	04.04.2017
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	04.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	korteryhistu.kauba.40@eesti.ee
E-posti aadress	katrin.rebane@eesti.ee
E-posti aadress	siirim87@hotmail.com
E-posti aadress	indrek@hardest.ee