

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 142 398 eurot, mille juures saadi kasumit 35 569 eurot.

2017. aastaks planeerime suurendada ettevõtte käivet ning rentaablust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 850	57 150	
Nõuded ja ettemaksed	36 520	50 238	2
Kokku käibevarad	62 370	107 388	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 014	3 810	4
Kokku põhivarad	5 014	3 810	
Kokku varad	67 384	111 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 335	41 843	3,5
Eraldised	0	375	
Kokku lühiajalised kohustised	8 335	42 218	
Kokku kohustised	8 335	42 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 730	10 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 569	56 206	
Kokku omakapital	59 049	68 980	
Kokku kohustised ja omakapital	67 384	111 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	142 398	134 000	6
Muud äritulud	0	187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 803	-9 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 630	-37 078	
Tööjõukulud	-49 299	-26 896	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 996	-1 572	4
Muud ärikulud	-1 303	-107	
Ärikasum (kahjum)	37 367	59 396	
Intressitulud	10 358	0	
Intressikulud	-781	-690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 944	58 706	
Tulumaks	-11 375	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 569	56 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 110	26 110
Ostjatelt laekumata arved	26 110	26 110
Muud nõuded	10 410	10 410
Laenunõuded	10 410	10 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 520	36 520
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 518	15 518
Ostjatelt laekumata arved	15 518	15 518
Muud nõuded	34 720	34 720
Laenunõuded	34 720	34 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 238	50 238

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 497	3 081
Üksikisiku tulumaks	725	433
Sotsiaalmaks	1 818	1 018
Kohustuslik kogumispension	110	62
Töötuskindlustusmaksed	113	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 263	4 655

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-2 489	-2 489	-2 489
Jääkmaksumus	5 382	5 382	5 382
Amortisatsioonikulu	-1 572	-1 572	-1 572
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	3 810	3 810	3 810
Ostud ja parendused	3 200	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-1 996	-1 996	-1 996
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 071	11 071	11 071
Akumuleeritud kulum	-6 057	-6 057	-6 057
Jääkmaksumus	5 014	5 014	5 014

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	772	772	
Võlad töövõtjatele	2 300	2 300	
Maksuvõlad	5 263	5 263	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 688	1 688	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	4 655	4 655	3
Muud võlad	34 000	34 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 843	41 843	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 398	134 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 398	134 000
Kokku müügitulu	142 398	134 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	142 398	134 000
Kokku müügitulu	142 398	134 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	36 869	20 174
Sotsiaalmaksud	12 430	6 722
Kokku tööjõukulud	49 299	26 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	30.03.2017
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	04.04.2017
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	04.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 569
Kokku	56 299
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 299
Kokku	56 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 569
Kokku	56 299
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 299
Kokku	56 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	142398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee