

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vassivere põik 2

registrikood: 80388582

tänava/talu nimi, Vassivere põik 2-17

maja ja korteri number:

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46501

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu Vassivere põik 2 moodustati 29.07.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 24 eraisikust korteriomanikku.

Korteriühistul aruandeperioodil täistööajaga töötajaid ei olnud, ühele inimesele arvestati töötasu 165 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	12.08.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 893	0
Nõuded ja ettemaksed	337	330
Kokku käibevarad	5 230	330
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 350	0
Kokku põhivarad	29 350	0
Kokku varad	34 580	330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 072	0
Võlad ja ettemaksed	590	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 662	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 708	0
Kokku pikaajalised kohustised	20 708	0
Kokku kohustised	27 370	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	330	330
Aruandeaasta tulem	6 880	0
Kokku netovara	7 210	330
Kokku kohustised ja netovara	34 580	330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.08.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 690
Kokku tulud	11 690
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 667
Mitmesugused tegevuskulud	-953
Tööjõukulud	-166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 545
Kokku kulud	-4 331
Põhitegevuse tulem	7 359
Intressikulud	-479
Aruandeaasta tulem	6 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.08.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	7 359
Korrigeerimised	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 545
Kokku korrigeerimised	1 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	590
Kokku rahavood põhitegevusest	9 157
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 895
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	29 935
Saadud laenude tagasimaksed	-3 155
Makstud intressid	-479
Laekunud sihtkapital	330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 631
Kokku rahavood	4 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.08.2015	330		330
12.08.2015	330		330
Aruandeaasta tulem		6 880	6 880
31.12.2016	330	6 880	7 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes.

KÜ Vassivere põik 2 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.08.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	165
Sotsiaalmaksud	1
Kokku tööjõukulud	166

Korteriühistul aruandeperioodil täistööajaga töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	12.08.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	337	151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

Korteriühistu Vassivere põik 2 (registrikood: 80388582) 12.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIVI LEPP	Juhatuse liige	02.04.2017
TIINA TAMPERE	Juhatuse liige	02.04.2017
LJUDMILLA LARIONOV	Juhatuse liige	03.04.2017
REIN RANNET	Juhatuse liige	04.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee