

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PRAEDIUM INVEST OÜ

registrikood: 12542410

tänava/talu nimi, Käbliku tn

maja ja korteri number: 1-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

e-posti aadress: puntual@hot.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Praedium Invest OÜ oli asutatud 25.09.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine.

Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 2016. aastal tekkis kahjum summas 496 eurot, kuna ettevõtte ei saanud eeltoodut aastal müügitulu, kuid väikesed kulud olid olemas.

Osalühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2016. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Praedium Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 112	3 348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	3, 4
Kokku käibevarad	2 413	4 649	
Kokku varad	2 413	4 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	240	
Kokku lühiajalised kohustised	0	240	
Kokku kohustised	0	240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159	-1 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496	3 339	
Kokku omakapital	2 413	4 409	
Kokku kohustised ja omakapital	2 413	4 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	3 339	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121	0	
Ärikasum (kahjum)	-121	3 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121	3 339	
Tulumaks	-375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496	3 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016. a. ja lõppes 31. detsembril 2016. a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 112	3 348
Kokku raha	1 112	3 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	4
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	4
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 339
Kokku müügitulu	0	3 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	0	3 339
Kokku müügitulu	0	3 339

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Praedium Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

PRAEDIUM INVEST OÜ (registrikood: 12542410) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496
Kokku	-337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-337
Kokku	-337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496
Kokku	-337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-337
Kokku	-337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
maksim morgunov	38606070246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee