

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.12.2015

aruandeaasta lõpp: 30.12.2016

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Käbliku tn

maja ja korteri number: 1-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 31. detsembrist 2015. a kuni 30. detsembrini 2016. a moodustas Praedium OÜ müügitulu 65 070 eurot, kasum oli 21 564 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 4720 eurot. Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantsuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (euro)	65 070	108 570
Tulu kasv	-40%	63%
Puhaskasum (euro)	21 564	61 123
Kasumi kasv	-65%	33%
Puhasrentaablus	33%	56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	57,29
ROA	27%	94%
ROE	89%	96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.12.2016	30.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 804	49 410	2
Nõuded ja ettemaksed	16 204	9 482	3
Kokku käibevarad	56 008	58 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 133	6 011	4
Kokku põhivarad	25 133	6 011	
Kokku varad	81 141	64 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 827	1 028	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 827	1 028	
Kokku kohustised	56 827	1 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564	61 123	
Kokku omakapital	24 314	63 875	
Kokku kohustised ja omakapital	81 141	64 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	65 070	108 570	6
Muud äritulud	1 681	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 975	-3 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 959	-22 729	
Tööjõukulud	-6 278	-5 712	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 536	-1 858	4
Muud ärikulud	-1 940	-147	
Ärikasum (kahjum)	24 063	74 445	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 064	74 448	
Tulumaks	-2 500	-13 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564	61 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 063	74 445	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 536	1 858	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	118	
Kokku korrigeerimised	7 536	1 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 278	-1 557	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55 799	-857	
Kokku rahavood äritegevusest	90 676	74 007	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 658	-3 542	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 785	
Antud laenud	-10 000	0	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 657	2 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-61 125	-53 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-13 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 625	-66 625	
Kokku rahavood	-9 606	9 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 410	39 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 606	9 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 804	49 410	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.12.2014	2 500	250	53 302	56 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 123	61 123
Väljakuulutatud dividendid			-53 300	-53 300
30.12.2015	2 500	250	61 125	63 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 564	21 564
Väljakuulutatud dividendid			-61 125	-61 125
30.12.2016	2 500	250	21 564	24 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 31. detsembril 2015 ja lõppes 30. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemel soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.12.2016	30.12.2015
Arvelduskontod	39 804	26 570
Kassa	0	22 840
Kokku raha	39 804	49 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 108	6 108
Ostjatelt laekumata arved	6 108	6 108
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 204	16 204
	30.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 897	8 897
Ostjatelt laekumata arved	8 897	8 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 482	9 482

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.12.2014					
Soetusmaksumus	7 083	1 489	6 619	15 191	15 191
Akumuleeritud kulum	-944	-720	-3 297	-4 961	-4 961
Jääkmaksumus	6 139	769	3 322	10 230	10 230
Ostud ja parendused		3 542		3 542	3 542
Amortisatsioonikulu	-236	-297	-1 325	-1 858	-1 858
Müügid	-5 903			-5 903	-5 903
30.12.2015					
Soetusmaksumus	0	5 031	6 619	11 650	11 650
Akumuleeritud kulum	0	-1 017	-4 622	-5 639	-5 639
Jääkmaksumus	0	4 014	1 997	6 011	6 011
Ostud ja parendused	26 658			26 658	26 658
Amortisatsioonikulu	-5 251	-1 007	-1 278	-7 536	-7 536
30.12.2016					
Soetusmaksumus	26 658	5 031	5 945	37 634	37 634
Akumuleeritud kulum	-5 251	-2 024	-5 226	-12 501	-12 501
Jääkmaksumus	21 407	3 007	719	25 133	25 133

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015
Masinad ja seadmed	0	6 942
Transpordivahendid	0	6 942
Kokku	0	6 942

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 699	3 699
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	1 386	1 386
Muud võlad	51 369	51 369
Dividendivõlad	51 125	51 125
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	56 827	56 827
	30.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	163	163
Muud võlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 070	108 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 070	108 570
Kokku müügitulu	65 070	108 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	65 070	108 570
Kokku müügitulu	65 070	108 570

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015
Palgakulu	4 720	4 295
Sotsiaalmaksud	1 558	1 417
Kokku tööjõukulud	6 278	5 712

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	31.12.2015 - 30.12.2016	31.12.2014 - 30.12.2015
Arvestatud tasu	4 720	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 31.12.2015 - 30.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564
Kokku	21 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 564
Kokku	21 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 564
Kokku	21 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 564
Kokku	21 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	65070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com