

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Toone

registrikood: 80036526

tänavatalu nimi, Toonela tee 4B/C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

e-posti aadress: kumadala10@hotmail.ee, olevsaadoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu jaotati 14.mai 2016 üldkoosoleku otsusega 24 korterimanditeks, millest 23 anti 8.oktoobri 2016 üldkoosoleku otsusega tasuta üle ühistu liikmetele.

Põhivarana jäi ühistu arvele üks garaazhi boks, mille omandiõigust selgitab Harju Maakohus.

Ühistu pole jätkusuutlik, Tallinna linn plaanib maa sundvõõrandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	86	1 369
Kokku käibevarad	86	1 369
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	128	3 068
Kokku põhivarad	128	3 068
Kokku varad	214	4 437
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072
Sissemaksmata osakapital	-2 940	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364	1 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 282	171
Kokku omakapital	214	4 437
Kokku kohustised ja omakapital	214	4 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	831	1 159	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-988	
Ärikasum (kahjum)	-1 282	171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 282	171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 282	171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toone 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga.

2016.a. jooksul jätkati põhikirjalist tegevust, laekusid liikmemaksud ja neist tasutivajalikud kulud.

Üldkoosolek otsustas 14.mai 2016 jaotada ühistu varad korteriomanditeks ning üldkoosolek 8.oktoobril 2016 otsustas hooneühistu korteriomandid tasuta üleanada liiketele ning kasutamata osamaksud liikmetele tagastada.

Pärast nimetatud tehinguid ühistu pole enam jätkusuutlik. Tallinna linnavalitsus plaanib ühistu maa sundvõõrandamist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Ei ole korrigeeritud

Finantsvarad

Ei ole

Raha

pangakonto jääk 87 eurot

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Ei ole

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

bilanssi jääb arvele ühe ühistu liikme osamaks 128 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	50 aastat

ei ole

Rendid

ei ole

Finantskohustised

ei oma

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

ei ole

Sihtfinantseerimine

ei ole

Kohustuslik reservkapital

ei ole

Tulud

moodustusi liikmemaksudest ja panga intressist.

Kulud

moodustusi notaritasudest, maamaksust, teenustasudest pangale, riigilõivust.

Maksustamine

ei ole

Seotud osapooled

puuduvad

aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest, kassapõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

ei ole

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

ei ole

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2017

Hooneühistu Toone (registrikood: 80036526) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SAADOJA	Juhatuse liige	25.03.2017
LJUBOV VIZŽATŠAJA	Juhatuse liige	27.03.2017

REVIDEVDI ARUANNE

Hooneühistu Toone liikmele

Olen tutvunud kaasneva Hooneühistu Toone raamatupidamise aastaaruandega, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise revisjoni läbiviimise eest mida üldkoosolek peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Revidendi kohustus

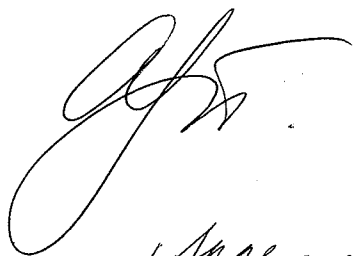
Revidendi kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Tutvunud aruandega revident omandas põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revident usub, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane tema arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hooneühistu Toone finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Ly Lään
Hooneühistu Toone revident



Anne-Ly Lään

03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 282
Kokku	82

kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt. Ühistu pole jätkusuutlik ega otsustusvõimeline üldkoosoleku puudumise tõttu.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumadala10@hotmail.ee
E-posti aadress	olevsaadoja@hotmail.com