

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ristiku 6

registrikood: 80133703

tänava/talu nimi, Ristiku tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2016 – 31.12.2016 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 423	7 963	2
Nõuded ja ettemaksed	2 027	893	3
Kokku käibevarad	10 450	8 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 317	45 986	3
Kokku põhivarad	43 317	45 986	
Kokku varad	53 767	54 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 726	6 532	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 726	6 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 317	45 986	
Kokku pikaajalised kohustised	43 317	45 986	
Kokku kohustised	51 043	52 518	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 324	1 975	
Aruandeaasta tulem	400	349	
Kokku netovara	2 724	2 324	
Kokku kohustised ja netovara	53 767	54 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 237	11 683	
Kokku tulud	12 237	11 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 112	-9 527	6
Kokku kulud	-10 112	-9 527	
Põhitegevuse tulem	2 125	2 156	
Intressikulud	-1 725	-1 807	8
Aruandeaasta tulem	400	349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 289	12 324
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 436	-16 740
Makstud intressid	-1 725	-1 807
Kokku rahavood põhitegevusest	3 128	-6 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 450
Saadud laenude tagasimaksed	-2 668	-2 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 668	7 016
Kokku rahavood	460	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 963	7 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	460	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 423	7 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 975	1 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 975	1 975
Aruandeaasta tulem	349	349
31.12.2015	2 324	2 324
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2016	2 724	2 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	8 423	7 963
Kokku raha	8 423	7 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	171	171	0	0
Tulevaste perioodide kulud	171	171	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 856	1 856	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	43 317	0	43 317	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 344	2 027	43 317	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	169	169	0	0
Tulevaste perioodide kulud	169	169	0	0
Nõuded liikmete vastu	724	724	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	45 986	0	45 986	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 879	893	45 986	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 14-041959-JI	43 317		43 317		6 kuu EURIBOR + 0%	EUR	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	43 317		43 317				
Laenukohustised kokku	43 317		43 317				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 14-041959-JI	45 986		45 986		6 kuu EURIBOR + 0%	EUR	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	45 986		45 986				
Laenukohustised kokku	45 986		45 986				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 033	2 033	0	0
Saadud ettemaksed	5 300	5 300	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 300	5 300	0	0
Liikmete ettemaksed	393	393	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 726	7 726		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324	0	0
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	0	0
Tulevaste perioodide tulud	6 000	6 000	0	0
Liikmete ettemaksed	208	208	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 532	6 532	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 166	1 242
Elektrienergia	70	96
Kütus	1 096	1 146
Veevarustusteenused	1 580	1 594
Mitmesugused bürookulud	7	20
Muud	7 359	6 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 112	9 527

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 725	1 807
Kokku intressikulud	1 725	1 807

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	03.04.2017
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud. 03.04.2017.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com