

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ranna 24

registrikood: 80090388

tänava/talu nimi, Ranna 24-5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5304880

e-posti aadress: evi.hallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 24 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare, Ranna 24 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ranna 24 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Evi Ustel - Hallimäe

Juhatus liige Moonika Käst

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 011	9 090	2
Nõuded ja ettemaksed	3 474	2 727	
Kokku käibevarad	21 485	11 817	
Kokku varad	21 485	11 817	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 779	1 733	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 779	1 733	
Kokku kohustised	1 779	1 733	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 084	23 548	
Aruandeaasta tulem	9 622	-13 464	
Kokku netovara	19 706	10 084	
Kokku kohustised ja netovara	21 485	11 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 515	26 713	5
Tulu ettevõtlusest	460	460	6
Muud tulud	0	190	
Kokku tulud	14 975	27 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 833	-39 642	7
Tööjõukulud	-2 523	-1 187	8
Kokku kulud	-5 356	-40 829	
Põhitegevuse tulem	9 619	-13 466	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	9 622	-13 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 619	-13 466	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	243	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	-61	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 921	-13 282	
Kokku rahavood	8 921	-13 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 090	22 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 921	-13 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 011	9 090	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	23 548	23 548
Aruandeaasta tulem	-13 464	-13 464
31.12.2015	10 084	10 084
Aruandeaasta tulem	9 622	9 622
31.12.2016	19 706	19 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna 24 KÜ Korteriühistu 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kasutushoiuse intressid on kajastatud tuluna selle perioodi aruandes, millal need laekuvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kasutushoius	16 733	7 812
Arvelduskonto	1 278	1 278
Kokku raha	18 011	9 090

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	164

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503	1 503
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 387	11 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 128	15 356
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 515	26 713

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2016	2015
Renditulu	460	460
Kokku tulu ettevõtlusest	460	460

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	373	1 345
Elektrienergia	373	382
Kütus	0	963
Mitmesugused bürookulud	142	261
Koolituskulud	0	165
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	45
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	228
Ostetud teenused	2 220	37 496
Muud	91	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 833	39 642

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 886	888
Sotsiaalmaksud	637	299
Kokku tööjõukulud	2 523	1 187

Raamatupidamiskohuslasel on osalise tööajaga töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 427	0	2 680	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	14 515	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	26 713	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 886	888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Korteriühistu Ranna 24 (registrikood: 80090388) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KÄST	Juhatuse liige	28.03.2017
EVI USTEL-HALLIMÄE	Juhatuse liige	03.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5304880
E-posti aadress	evi.hallimae@gmail.com