

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
2016 tegevusaruanne.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2016 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2016:

- **Skanstes Street 25 ja 27, Riia, büroohoone** (32 000 m²).
Projekteerimise peatöövõtt, mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.
- **Pärnu mnt 31/ 33, Tallinn, äri- ja eluhoone** (26 000 m²).
Kutsutud konkurss, 1. koht. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt arhitektuurne osa. Projekteerimisel.
- **Järvevana tee 7b, Tallinn, büroohoone** (8000 m²)
Arhitektuurse osa projekteerimine. Eskiis, eelprojekt, põhiprojekt. Projekteerimisel.
- **Poordi 1, Tallinn, äri- ja kortermaja**, (7000 m²)
Kutsutud konkurss, 1. koht
Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Ehituses.
- **C. R. Jakobsoni 7,8,9, Tallinn, kortermajad** (10 000 m²)
Kutsutud konkurss, 1. koht
Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Ehituses.
- **Staapli str. 3, 4, 8, 12, Tallinn, äripindadega kortermajad** (40 000 m²)
Noblessneri kvartal, rahvusvaheline konkurss, 1. koht.
Arhitektuurse osa, konstruktiivse osa projekteerimine. Mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Ehituses.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ – I on plaanis tegevuse jätkamine. 2017 arengu suunad:
Mudelprojekteerimine, linnaruumi kujundamine, valguslahendused linnaruumis.

Katrin Ventsel,

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 233	79 774	
Nõuded ja ettemaksed	348 656	384 381	2
Kokku käibevarad	377 889	464 155	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 059	35 702	
Kokku põhivarad	12 059	35 702	
Kokku varad	389 948	499 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 316	
Võlad ja ettemaksed	218 650	241 136	3
Kokku lühiajalised kohustised	218 650	256 452	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 109	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 109	
Kokku kohustised	218 650	261 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 540	47 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 002	187 743	
Kokku omakapital	171 298	238 296	
Kokku kohustised ja omakapital	389 948	499 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 036 947	1 117 383	4
Muud äritulud	124	11 708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304 795	-382 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-289 782	-208 660	
Tööjõukulud	-341 625	-268 639	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 051	-31 744	
Muud ärikulud	-9 026	-34 942	
Ärikasum (kahjum)	75 792	202 845	
Intressikulud	-300	-878	
Muud finantstulud ja -kulud	10	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 502	201 993	
Tulumaks	-28 500	-14 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 002	187 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 792	202 845
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 051	31 744
Muud korrigeerimised	7 592	29 615
Kokku korrigeerimised	23 643	61 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 725	-282 140
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 911	85 178
Makstud intressid	-300	-878
Kokku rahavood äritegevusest	91 949	66 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	26
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-114 000	-57 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 500	-14 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 500	-71 250
Kokku rahavood	-50 541	-4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 774	84 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 541	-4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 233	79 774

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	256	104 797	107 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 743	187 743
Väljakuulutatud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2015	2 500	256	235 540	238 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 002	47 002
Väljakuulutatud dividendid			-114 000	-114 000
31.12.2016	2 500	256	168 542	171 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2016 ja lõppes 31.dets.2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	242 220	242 220
Ostjatelt laekumata arved	242 220	242 220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	15 904	15 904
Viitlaekumised	15 904	15 904
Ettemaksed	90 530	90 530
Tulevaste perioodide kulud	90 489	90 489
Muud makstud ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 656	348 656
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336 822	336 822
Ostjatelt laekumata arved	336 822	336 822
Muud nõuded	7 204	7 204
Viitlaekumised	7 204	7 204
Ettemaksed	40 355	40 355
Tulevaste perioodide kulud	20 355	20 355
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 381	384 381

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 348	137 348
Võlad töövõtjatele	24 029	24 029
Maksuvõlad	49 218	49 218
Muud võlad	8 055	8 055
Muud viitvõlad	8 055	8 055
Kokku võlad ja ettemaksed	218 650	218 650
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 243	171 243
Võlad töövõtjatele	15 182	15 182
Maksuvõlad	50 868	50 868
Muud võlad	3 843	3 843
Muud viitvõlad	3 843	3 843
Kokku võlad ja ettemaksed	241 136	241 136

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	775 347	1 107 371
Läti	261 600	10 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 036 947	1 117 383
Kokku müügitulu	1 036 947	1 117 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	989 267	1 075 995
büroo abitegevused	47 680	41 388
Kokku müügitulu	1 036 947	1 117 383

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	255 420	200 850
Sotsiaalmaksud	86 205	67 789
Kokku tööjõukulud	341 625	268 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	55 795	68 464

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 383	61 500	142 318	78 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 400	12 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 002
Kokku	168 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 002
Kokku	168 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	989267	95.40%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	47680	4.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240		825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee