

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AKSO-HAUS OÜ

registrikood: 11026928

tänava/talu nimi, Parda tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6520087

faks: +372 6520387

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.akso-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

2015. aastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine. Jagunemise tulemusel anti varad üle emaettevõttele Grato Holding OÜ'le.

Aruandeaasta oli käibe kasvu poolest edukas - töömaht, tellimuste arv ja käive kasvasid jõudsalt. Paraku jäadi erakorralistest kuludest tulenevalt kahjumisse.

Ettevõttes oli 2016.aastal koos juhatuse liikmetega keskmiselt 7 töötajat. Ehitustööd teostati allhanke korras grupi ettevõtte Akso-Haus Tuumik OÜ poolt. Tööjõukulud olid 214 tuhat eurot. Juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse tasud 2016. aastal olid 72 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015	
Puhaskasumimarginaal	-0,02	0,03	
Maksevõime kattekordaja:	0,91	1,00	
Likviidsuse kordaja:	0,30	0,55	
ROE	125,09	394,73	
ROA	-9,28	8,49	
• Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
• Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
• Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused			
• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Seisuga 31.detsember 2016.a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 201,6 tuhande euro võrra ja omakapital ei vasta Äriseadustikust tulenevatele nõuetele. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele ületamatuid majandusraskusi 2017.aastal, sest vajadusel on omanikud nõus tegema sissemakseid. Plaanis on ettevõtte seisu parandamiseks suurendada käivet ja kasumlikult tegeleda.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 120	394 874	
Nõuded ja ettemaksed	658 147	601 806	2
Varud	1 422 438	835 577	3
Kokku käibevarad	2 115 705	1 832 257	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 566	2
Materiaalsed põhivarad	41 631	28 818	5
Kokku põhivarad	41 631	34 384	
Kokku varad	2 157 336	1 866 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	920 369	584 926	6
Võlad ja ettemaksed	1 376 961	1 211 576	7
Eraldised	20 000	30 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 317 330	1 826 502	
Kokku kohustised	2 317 330	1 826 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	9
Registreerimata osakapital	-980 697	-980 697	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 580	-137 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 133	158 441	
Kokku omakapital	-159 994	40 139	
Kokku kohustised ja omakapital	2 157 336	1 866 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 145 317	5 409 597	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 222 574	-4 637 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-887 898	-455 637	11
Tööjõukulud	-214 582	-118 558	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 944	-32 836	5
Muud ärikulud	-1 571	0	
Ärikasum (kahjum)	-187 252	165 413	
Intressikulud	-13 624	-7 716	
Muud finantstulud ja -kulud	743	744	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 133	158 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 133	158 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-187 252	165 413	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 944	32 836	5
Muud korrigeerimised	-10 000	0	8
Kokku korrigeerimised	-4 056	32 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 775	-290 404	
Varude muutus	-586 861	-649 281	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165 385	1 109 513	
Kokku rahavood äritegevusest	-663 559	368 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 757	-34 273	5
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000	
Laekunud intressid	743	744	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 014	-26 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	320 000	0	6
Arvelduskrediidi saldo muutus	15 443	50 198	6
Makstud intressid	-13 624	-7 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	321 819	42 482	
Kokku rahavood	-359 754	384 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394 874	10 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359 754	384 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 120	394 874	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 000 000		256	-137 861	862 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)				158 441	158 441
Muud muutused omakapitalis		-980 697			-980 697
31.12.2015	1 000 000	-980 697	256	20 580	40 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-200 133	-200 133
31.12.2016	1 000 000	-980 697	256	-179 553	-159 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

2014. aasta arvestuspõhimõtet on korrigeeritud võrreldes 2014. aasta konsolideeritud aruande konsolideerimata bilansiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja

lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	251 662	251 662		
Ostjatelt laekumata arved	251 662	251 662		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158 384	158 384		4
Muud nõuded	246 215	246 215		
Laenunõuded	240 834	240 834		
Intressinõuded	5 381	5 381		
Ettemaksed	1 886	1 886		
Tulevaste perioodide kulud	1 886	1 886		
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 147	658 147		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 019	134 019		
Ostjatelt laekumata arved	134 019	134 019		
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 000	200 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 940	118 940		4
Muud nõuded	45 481	39 915	5 566	
Laenunõuded	40 834	35 268	5 566	
Intressinõuded	4 639	4 639		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	108 932	108 932		
Tulevaste perioodide kulud	4 012	4 012		
Muud makstud ettemaksed	104 920	104 920		
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 372	601 806	5 566	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	204 996	37 056
Lõpetamata toodang	898 513	692 819
Müügiks ostetud kaubad	0	105 702
Ettemaksed varude eest	318 929	0
Kokku varud	1 422 438	835 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		340		1 292
Käibemaks	158 384		118 940	
Üksikisiku tulumaks		2 824		1 548
Sotsiaalmaks		10 053		5 620
Kohustuslik kogumispension		298		185
Töötuskindlustusmaksed		209		138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158 384	13 724	118 940	8 783

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	20 029	1 471 937		18 379	18 379		1 510 345
Akumuleeritud kulum		-493 062		-16 225	-16 225		-509 287
Jääkmaksumus	20 029	978 875		2 154	2 154		1 001 058
Ostud ja parendused			18 939		18 939	15 334	34 273
Amortisatsioonikulu		-26 798	-4 561	-180	-4 741	-894	-32 433
Muud muutused	-20 029	-952 077		-1 974	-1 974		-974 080
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0	18 939	0	18 939	15 334	34 273
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 561	0	-4 561	-894	-5 455
Jääkmaksumus	0	0	14 378	0	14 378	14 440	28 818
Ostud ja parendused						18 757	18 757
Muud ostud ja parendused						18 757	18 757
Amortisatsioonikulu			-2 720		-2 720	-3 224	-5 944
31.12.2016							
Soetusmaksumus			18 939		18 939	34 091	53 030
Akumuleeritud kulum			-7 281		-7 281	-4 118	-11 399
Jääkmaksumus			11 658		11 658	29 973	41 631

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arveldukrediit	600 369	600 369			2,3	EUR	01.12.2017
Seotud isikud	320 000	320 000			0%-3%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	920 369	920 369					
Laenukohustised kokku	920 369	920 369					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arveldukrediit	584 926	584 926			3,2	EUR	12.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	584 926	584 926					
Laenukohustised kokku	584 926	584 926					

Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteek summas 618 537 eurot AS SEB Pank kasuks, tagamaks kõiki AS SEB Pank võimalikke nõudeid.

SEB panga nõuete tagamiseks on täiendavalt seatud kommertspant.

31.12.2016 seisuga on pank väljastanud garantiisid kogusummas 740667 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	483 250	483 250	
Võlad töövõtjatele	20 608	20 608	
Maksuvõlad	13 724	13 724	4
Saadud ettemaksed	859 379	859 379	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 376 961	1 376 961	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532 269	532 269	
Võlad töövõtjatele	10 524	10 524	
Maksuvõlad	8 783	8 783	4
Saadud ettemaksed	660 000	660 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211 576	1 211 576	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	30 000		30 000
Kokku eraldised	30 000		30 000
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Garantiieraldis	30 000	-10 000	20 000
Kokku eraldised	30 000	-10 000	20 000

Tulenevalt ehituslepingutest lasub Akso-Haus OÜ-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd. Juhatus hindab, tuginedes eelnevate aastate kuludele garantiireservi suuruseks 20 000 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Eelmisel aruandeaastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine ning varad anti üle emajäetevõttele Grato Holding OÜ. Jagunemisest tulenevalt vähenes omakapital, mistõttu vähendatakse osahõingu osakapitali. Osakapitali uueks suuruseks saab olema 20 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 640 136	866 305
Soome	2 242 184	4 218 444
Rootsi	7 262 997	324 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 145 317	5 409 597
Kokku müügitulu	11 145 317	5 409 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade tootmine	11 145 317	5 409 597
Kokku müügitulu	11 145 317	5 409 597

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	20 865	15 250
Energia	80 432	48 737
Elektrienergia	45 838	12 524
Kütus	34 594	36 213
Mitmesugused bürookulud	23 953	26 027
Lähetuskulud	17 079	39 376
Koolituskulud	4 317	6 701
Kindlustuskulud	22 896	20 927
Kulud transpordile ja transpordivahenditele	51 569	52 650
Tõlkekulud	16 352	1 014
Juriidilised teenused	104 665	52 820
Muud tegevuskulud	93 518	108 017
Pangateenused (sh garantiid)	405 873	67 983
Vastuvõtukulud	36 965	13 047
Erisoodustuste ja vastuvõtukulude tulumaks	9 414	3 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	887 898	455 637

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	160 055	89 199
Sotsiaalmaksud	54 527	29 359
Kokku tööjõukulud	214 582	118 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	743	744
Kokku muud finantstulud ja -kulud	743	744

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Grato Holding OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	200 000	60 275	200 000	20 092
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		268 529		51 359
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 260		5 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		100 000		

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Konsolideerimisgrupp	220 000	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Fidus Kinnisvara	100 000	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	93 761	30 454	16 743	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	553 300		484 218	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 697		60 587	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	71 657	45 449

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2016.a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 201,6 tuhande euro võrra ja omakapital ei vasta Äriseadustikust tulenevatele nõuetele. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele ületamatuid majandusraskusi 2017.aastal, sest vajadusel on omanikud nõus tegema sissemakseid. Plaanis on ettevõtte seisu parandamiseks suurendada käivet ja kasumlikult tegeleda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SOOL	Juhatuse liige	28.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
29. märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	29.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 133
Kokku	-179 553
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-179 553
Kokku	-179 553

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele ületamatuid majandusraskusi 2017.aastal, sest vajadusel on omanikud nõus tegema sissemakseid. Plaanis on ettevõtte seisu parandamiseks suurendada käivet ja kasumlikult tegeleda.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	11145317	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520087
Faks	+372 6520387
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.ee