

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5089490

e-posti aadress: katrinpaberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
timo_paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne 2016

Osaühing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõte, mis asutati 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent ja meditsiinitehnika seadmete rent.

Maailmamajandus on 2016. aastal kasvanud oodatust aeglasemalt ning samal ajal on suurenenud ka heitlikkus ja ebakindlus. Ebakindluse on põhjustanud varasemast ajast edasi kandunud geopoliitilised probleemid ja suurema proteksionismi suunas kalduvad poliitilised valikud.

Eesti majanduskasv kujunes sel aastal kriisijärgse perioodi aeglaseimaks. 2016. aasta sügisel lõppes üle kahe aasta väldanud hinnalangusperiood ning inflatsioon kiirenes.

2016. aastal kujunes Wisepoint OÜ-s äritegevuse müügituluks 211 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga 5 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara kokku 405 tuhande euro eest. Põhivaraks olid erinevad meditsiinilised masinad ja seadmed, mis soetati väljarentimise eesmärgil.

Aruandeaastal ei toimunud suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid. Ettevõtte ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Alates 2017. aastast maailmamajanduse kasvutempo kiireneb, kuid jääb aeglasemaks kui viimasel kümnel aastal keskmiselt. Selle eelduseks on, et arenevate riikide majandus kasvab endiselt kiiresti. Oluline on seejuures, et Hiina majanduskasv jätkub järjekindlalt.

Euroala majanduskasv jätkub pisut aeglasemas tempos, kui oodati. Tagasihoidlikum kasv on tingitud kesisemast välisnõudlusest, millesse panustab Brexiti poolt hääletamise mõju.

Eesti Panga majandusanalüüsi põhjal võib märkida, et Eesti majanduskasv 2017. aastal kasvab 2,6%-ni, toetudes suuresti avaliku sektori investeeringute ja teiste kulutuste kasvule. 2018. ja 2019. aastal kasvab majandus prognoosi järgi vastavalt 3% ja 2,9%.

Wisepoint OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte müügikäibe kasvatamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 482	4 723	
Nõuded ja ettemaksed	5 968	10 000	2
Kokku käibevarad	8 450	14 723	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	498 733	498 733	4
Materiaalsed põhivarad	719 636	466 962	5
Immateriaalsed põhivarad	933	1 633	6
Kokku põhivarad	1 219 302	967 328	
Kokku varad	1 227 752	982 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	249 398	108 649	7,8
Võlad ja ettemaksed	43 044	22 226	9
Kokku lühiajalised kohustised	292 442	130 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	918 005	843 855	7,8
Võlad ja ettemaksed	11 248	6 723	9
Kokku pikaajalised kohustised	929 253	850 578	
Kokku kohustised	1 221 695	981 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 902	-24 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 459	22 359	
Kokku omakapital	6 057	598	
Kokku kohustised ja omakapital	1 227 752	982 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	210 575	103 189	12
Muud äritulud	10 400	4 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 715	-6 372	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 660	-10 920	
Tööjõukulud	-30 545	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 550	-49 204	
Ärikasum (kahjum)	28 505	41 528	
Intressikulud	-23 046	-19 170	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 459	22 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 459	22 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 505	41 528
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	118 550	49 204
Kokku korrigeerimised	118 550	49 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 032	123 973
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 818	-26 299
Kokku rahavood äritegevusest	171 905	188 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-405 444	-517 799
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 920	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-370 524	-517 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	464 570	469 758
Saadud laenude tagasimaksed	-77 345	-68 121
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-172 326	-55 167
Makstud intressid	-18 521	-15 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 378	331 218
Kokku rahavood	-2 241	1 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 723	2 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 241	1 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 482	4 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-24 261	-21 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	22 359	22 359
31.12.2015	2 500	-1 902	598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 459	5 459
31.12.2016	2 500	3 557	6 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja kategooria alusel ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Wisepoint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei olekseeelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti

tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiipi lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2015 a. määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit enne maksustamist, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5 968	5 968
Tulevaste perioodide kulud	5 968	5 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 968	5 968
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 400	1 981
Üksikisiku tulumaks	913	0
Sotsiaalmaks	1 683	0
Kohustuslik kogumispension	102	0
Töötuskindlustusmaksed	122	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 220	1 981

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	498 733
31.12.2015	498 733
31.12.2016	498 733

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	62 689	51 189
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 497	-6 372

17.02.2014 soetatud kinnisvara:

- 1) Korterimand, eluruum nr. 46
- 2) Korterimandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350
- 3) Korterimand, mitteluruum nr. 105
- 4) Korterimandi nr.105 juurde kuuluv mitteluruum nr. 351
- 5) Korterimandi nr.105 juurde kuuluv mitteluruum nr. 270

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 733	231 275	233 008	282 691	515 699
Amortisatsioonikulu	-289	-28 076	-28 365	-20 372	-48 737
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 733	231 275	233 008	282 691	515 699
Akumuleeritud kulum	-289	-28 076	-28 365	-20 372	-48 737
Jääkmaksumus	1 444	203 199	204 643	262 319	466 962
Ostud ja parendused	1 478	397 973	399 451	5 993	405 444
Amortisatsioonikulu	-1 174	-84 256	-85 430	-32 420	-117 850
Müügid		-34 920	-34 920		-34 920
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 211	594 328	597 539	288 684	886 223
Akumuleeritud kulum	-1 463	-112 332	-113 795	-52 792	-166 587
Jääkmaksumus	1 748	481 996	483 744	235 892	719 636

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	34 920	0
Kokku	34 920	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-467	-467
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-467	-467
Jääkmaksumus	1 633	1 633
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 167	-1 167
Jääkmaksumus	933	933

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank kapitalirent I	107 344	32 128	75 216	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
SEB Pank Kapitalirent II	21 553	6 821	14 732	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.01.2020
SEB Pank Kapitalirent III	75 641	13 208	62 433	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2021
SEB Pank Kapitalirent IV	111 650	18 515	93 135	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021
SEB Pank Kapitalirent V	15 996	3 411	12 585	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	332 184	74 083	258 101			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank kapitalirent I	138 691	31 347	107 344	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	138 691	31 347	107 344			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	436 968	146 832
Kokku	436 968	146 832

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud ettevõtte laen	95 750	95 750			aastaintress 0,5-2%	euro	27.11.2017	15
Lühiajalised laenud kokku	95 750	95 750						15
Pikaajalised laenud								
SEB Pank laen	346 762	79 565	267 197	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
Osaniku laen	61 307	0	0	61 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	739 469	79 565	267 197	392 707				
Kapitalirendikohustised kokku	332 184	74 083	258 101					
Laenukohustised kokku	1 167 403	249 398	525 298	392 707				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank laen	424 106	77 302	346 804	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019	
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025	
Osaniku laen	58 307	0	0	58 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	813 813	77 302	346 804	389 707				
Kapitalirendikohustised kokku	138 691	31 347	107 344					
Laenukohustised kokku	952 504	108 649	454 148	389 707				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 822	34 822		
Võlad töövõtjatele	2 002	2 002		
Maksuvõlad	6 220	6 220		
Muud võlad	11 248	0	0	11 248
Intressivõlad	11 248	0	0	11 248
Kokku võlad ja ettemaksed	54 292	43 044		11 248

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 245	20 245		
Maksuvõlad	1 981	1 981		
Muud võlad	6 723	0	0	6 723
Intressivõlad	6 723	0	0	6 723
Kokku võlad ja ettemaksed	28 949	22 226		6 723

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	34 822	20 245
Kokku võlad tarnijatele	34 822	20 245

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutataud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 575	103 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 575	103 189
Kokku müügitulu	210 575	103 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	62 689	51 189
Seadmete ja sisustuse rent	144 599	52 000
Koolituse korraldus	3 287	0
Kokku müügitulu	210 575	103 189

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 829	0
Sotsiaalmaksud	7 533	0
Töötuskindlustuse kulu	183	0
Kokku tööjõukulud	30 545	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

2015. aastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ja tööjõukulutusi.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu SEB Pank laenult	10 955	12 698
Intressikulu seotud ettevõtte laenult	4 525	3 918
Intressikulu SEB Pank kapitalirendilt	7 566	2 554
Kokku intressikulud	23 046	19 170

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	527 143	0	389 707

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte laen	95 750	aastaintress 0,5-2%	euro	27.11.2017
Osaniku laen	3 000	aastaintress 0%	euro	31.12.2026

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte laen	85 900	aastaintress 0,5-2%	euro	23.02.2025
Osaniku laen	4 000	aastaintress 0%	euro	31.12.2025

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 809	189 877	16 550	99 523

2016. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulised soodustused. Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 8 ja 9.

2015. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulised soodustused. Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 8 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 459
Kokku	3 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 557
Kokku	3 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 459
Kokku	3 557
Jaotamine	
Täiendav müügitulu, ruumirent 2015.aastal	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 557
Kokku	3 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Paberit	47912150241	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Timo Paberit	37702012724	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495338
Mobiiltelefon	+372 56485984
E-posti aadress	katrinpaberit@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com