

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänava/talu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Mitt&Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehituse ja kinnisvara arendamisega tegelev ettevõtte. Meie peamiseks teenuseks on ehitusprotsesside juhtimine peatöövõtu ja/või projekti juhtimise meetodil. Ettevõtte põhikompetentsi moodustavad kõrgharidusega ehitusinsenerid, kes juhivad ehitusprotsesse, tagavad ehituse kvaliteedi ja alltöövõtu organiseerituse. Palgal olevat ehituspersonalit (töömehed) ettevõttel ei ole.

Ettevõtte 2016. aruandlusaasta käive 21 103 609 Eurot.

Meie peamiseks klientideks on arendusettevõtted, kinnisvaraportfellide haldurid ja rikkad eraisikud. Riigihangetel ettevõtte ei osalenud, põhjuseks riigihangetel endiselt toimuv alapakkumine ning ebamõistlikult kõrged garanti- ja tagatisnõuded.

Kinnisvara arenduse valdkonnas keskendume elukondlike (korterimajad), tööstuslike (laohooned ja tehased) ja ärihoonete (büroohooned) arendamisele. Arendusprotsessis kasutame eraldi juriidilisi kehasid (SPV-d), mis aitavad meil arendusriskid lahus hoida ehitustegevuse riskidest. Arendusprojektide puhul on Mitt&Perlebach OÜ töövõtja rollis ja ise arendusriske ei võta.

2016. aastal valmis ca 150 korterit meie ehitatavates korterelamutes. 31.12.2016 seisuga on ehituses ca 400 korterit üheksas korterelamus ja projekteerimises mitu laohoonet, kaubanduspinda ning ca 400 korterit.

2016. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 22 palgalist töötajat, kellele maksti kokku töötasu 370 245 Eurot. Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele maksti tasusid summas 60 000 Eurot. Lisaks palgalistele töötajatele on ettevõttel suur koostööpartnerite võrgustik.

2017. aastal jätkame ettevõtte arendamisega – püüame edeneda liigseid riske võtmata, kasvatada oma referantside nimekirja ning kasutada ära arendusvaldkonnas olevat laia potentsiaali. Keskendume mitteelukondliku hooneehituse osakaalu suurendamisele meie portfellis. Eeldame, et meeskonda ca 20% võrra suurendades saavutame ca 50% käibe kasvu 2016 aastaga võrreldes.

Peamised finantssuhtarvud:
(tuh.EUR)

	2016	2015
Müügitulu	21 104	11 909
Puhaskasum	1 016	582
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja	2,03	1,85
Omakapitali osakaal	46 %	42 %
Müügikäibe puhasrentaablus	5 %	5 %
Intresside kattekordaja	106,19	36,92
ROA	22,73 %	22,17 %
ROE	48,89 %	52,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

* Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu)* 100

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Ärikasum +finantstulud)/ finantskulud

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 853	539 900	2
Nõuded ja ettemaksed	4 321 787	2 040 376	3
Kokku käibevarad	4 328 640	2 580 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139 473	44 325	6
Kokku põhivarad	139 473	44 325	
Kokku varad	4 468 113	2 624 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 658	11 722	7,8
Võlad ja ettemaksed	2 119 002	1 385 114	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 136 660	1 396 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 904	10 733	7,8
Võlad ja ettemaksed	159 090	115 187	9
Kokku pikaajalised kohustised	253 994	125 920	
Kokku kohustised	2 390 654	1 522 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 033	517 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 614	581 976	
Kokku omakapital	2 077 459	1 101 845	
Kokku kohustised ja omakapital	4 468 113	2 624 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	21 103 609	11 908 563	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 775 458	-11 105 485	14
Brutokasum (-kahjum)	1 328 151	803 078	
Turustuskulud	-14 817	-6 822	
Üldhalduskulud	-457 284	-299 114	15
Muud äritulud	44 649	53 458	
Muud ärikulud	-5 120	-288	
Ärikasum (kahjum)	895 579	550 312	
Intressitulud	139 785	64 313	18
Intressikulud	-9 750	-16 649	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 025 614	597 976	
Tulumaks	-10 000	-16 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 614	581 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	895 579	550 312
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 582	23 071
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 436	0
Muud korrigeerimised	-1 734	0
Kokku korrigeerimised	36 412	23 071
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 525 062	420 076
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	809 312	174 212
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	200 241	1 167 671
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 632	-9 465
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 478	0
Antud laenud	-2 353 000	-1 306 500
Antud laenude tagasimaksed	1 598 000	817 540
Laekunud intressid	138 436	65 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-623 718	-432 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	261 000	145 000
Saadud laenude tagasimaksed	-261 000	-290 090
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 033	-8 205
Makstud intressid	-9 537	-23 034
Makstud dividendid	-64 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 570	-216 329
Kokku rahavood	-533 047	518 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	539 900	21 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533 047	518 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 853	539 900

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	581 057	583 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			581 976	581 976
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis			-24 000	-24 000
31.12.2015	2 556	256	1 099 033	1 101 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 015 614	1 015 614
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2016	2 556	256	2 074 647	2 077 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-33 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale, mis sätestab reservfondi suuruseks 10% osakapitalist, on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 256 EUR.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	6 853	539 900
Kokku raha	6 853	539 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 813 185	1 813 185	
Ostjatelt laekumata arved	1 813 185	1 813 185	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 808	15 808	4
Muud nõuded	1 754 091	1 754 091	5
Laenunõuded	1 736 500	1 736 500	
Intressinõuded	17 530	17 530	
Viitlaekumised	61	61	
Ettemaksed	156 666	156 666	
Tulevaste perioodide kulud	156 666	156 666	
Ehitustööde tellijatelt saada	582 037	582 037	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 321 787	4 321 787	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	871 142	871 142	
Ostjatelt laekumata arved	871 142	871 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	4
Muud nõuded	998 437	998 437	5
Laenunõuded	981 500	981 500	
Intressinõuded	16 181	16 181	
Viitlaekumised	756	756	
Ettemaksed	93 854	93 854	
Tulevaste perioodide kulud	93 854	93 854	
Ehitustööde tellijatelt saada	76 924	76 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040 376	2 040 376	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 000		10 112
Käibemaks	15 706			10 468
Üksikisiku tulumaks		13 406		8 679
Erisoodustuse tulumaks		2 412		1 309
Sotsiaalmaks		28 405		18 001
Kohustuslik kogumispension		1 504		968
Töötuskindlustusmaksed		1 558		943
Ettemaksukonto jääk	102		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 808	57 285	19	50 480

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 736 500	1 736 500			
Laen	1 361 500	1 361 500	12%	EUR	31.12.2017
Laen	375 000	375 000	3%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	17 530	17 530			
Laenuintressinõuded	17 530	17 530			
Viitlaekumised	61	61			
Kokku muud nõuded	1 754 091	1 754 091			

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	981 500	981 500			
Äriühingud	886 500	886 500	12%	EUR	31.12.2016
Äriühingud	70 000	70 000	8%	EUR	31.12.2016
Äriühingud	25 000	25 000	5%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	16 181	16 181			
Äriühingud	16 181	16 181			
Viitlaekumised	756	756			
Viitlaekumised	756	756			
Kokku muud nõuded	998 437	998 437			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	67 332	11 728	2 613	81 673	24 493	106 166
Akumuleeritud kulum	-31 397	-7 724	-913	-40 034	-8 202	-48 236
Jääkmaksumus	35 935	4 004	1 700	41 639	16 291	57 930
Ostud ja parendused		8 625		8 625	841	9 466
Muud ostud ja parendused		8 625		8 625	841	9 466
Amortisatsioonikulu	-13 466	-3 779	-871	-18 116	-4 955	-23 071
Muud muutused		0		0		0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	67 332	13 204	2 613	83 149	25 334	108 483
Akumuleeritud kulum	-44 863	-4 354	-1 784	-51 001	-13 157	-64 158
Jääkmaksumus	22 469	8 850	829	32 148	12 177	44 325
Ostud ja parendused	126 725	10 030		136 755	4 017	140 772
Muud ostud ja parendused	126 725	10 030		136 755	4 017	140 772
Amortisatsioonikulu	-30 808	-5 789	-829	-37 426	-5 156	-42 582
Müügid	-3 042			-3 042		-3 042
31.12.2016						
Soetusmaksumus	167 984	23 234	2 613	193 831	29 351	223 182
Akumuleeritud kulum	-52 640	-10 143	-2 613	-65 396	-18 313	-83 709
Jääkmaksumus	115 344	13 091	0	128 435	11 038	139 473

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 478	
Transpordivahendid	7 478	
Kokku	7 478	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	10 735	4 045	6 690	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
LHV Pank AS	47 953	6 453	41 500	6 kuu Euribor + 2%	EUR	05.02.2021
LHV Pank AS	53 874	7 160	46 714	6 kuu Euribor + 2%	EUR	05.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	112 562	17 658	94 904			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	7 805	7 805		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	14 650	3 917	10 733	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Kapitalirendikohustised kokku	22 455	11 722	10 733			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	110 989	16 247
Kokku	110 989	16 247

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	112 562	17 658	94 904		7
Laenukohustised kokku	112 562	17 658	94 904		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Äriühingud	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	22 455	11 722	10 733		7
Laenukohustised kokku	22 455	11 722	10 733		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 991 709	1 832 619	159 090	
Võlad töövõtjatele	68 856	68 856		10
Maksuvõlad	57 285	57 285		4
Muud võlad	263	263		
Intressivõlad	263	263		
Dividendivõlad		0		
Muud viitvõlad		0		
Ehitustööde tellijatel saada	159 979	159 979		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 278 092	2 119 002	159 090	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	924 651	809 464	115 187	
Võlad töövõtjatele	48 231	48 231		10
Maksuvõlad	50 480	50 480		4
Muud võlad	31 784	31 784		
Intressivõlad	1 784	1 784		
Dividendivõlad	24 000	24 000		
Muud viitvõlad	6 000	6 000		
Ehitustööde tellijatel saada	445 155	445 155		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500 301	1 385 114	115 187	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	31 546	20 127
Puhkusetasude kohustis	31 969	24 299
Majanduskulud, isikliku sõiduauto kompensatsioon	5 341	3 805
Kokku võlad töövõtjatele	68 856	48 231

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	1 659 718
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	414 929
Kokku tingimuslikud kohustised	2 074 647

Nordea Bank AB Eesti filiaali kasuks seatud kommerts pant tagab garantii tagatise summas 500 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 103 609	11 908 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 103 609	11 908 563
Kokku müügitulu	21 103 609	11 908 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	21 103 609	11 908 563
Kokku müügitulu	21 103 609	11 908 563

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Alltöövõtutööd	19 269 869	10 771 977	
Transpordikulud	61 801	47 664	
Tööjõukulud	438 738	280 388	16
Amortisatsioonikulu	3 687	2 175	6
Muud	1 363	3 281	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 775 458	11 105 485	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	21 534	18 240	
Energia	3 640	3 260	
Transpordikulud	22 174	24 695	
Mitmesugused bürookulud	24 050	17 478	
Lähetuskulud	1 081	820	
Koolituskulud	11 146	10 010	
Tööjõukulud	136 490	107 059	16
Amortisatsioonikulu	38 895	20 896	6
Muud	198 274	96 656	
Kokku üldhalduskulud	457 284	299 114	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	430 245	289 917
Sotsiaalmaksud	144 983	97 529
Kokku tööjõukulud	575 228	387 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	16

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-7 420	-15 888
Intressikulu kapitalirendilt	-2 330	-761
Kokku intressikulud	-9 750	-16 649

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	139 785	64 313
Kokku intressitulud	139 785	64 313

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 776 840	4 292	1 647 586	38 099

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	1 817 000	1 377 000	125 000	125 000	12%	EUR	31.12.2017
Laen	80 000	150 000			8%	EUR	01.11.2016
Laen	0	25 000			5%	EUR	31.12.2016
Laen	435 000	60 000	90 000	90 000	3%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	535 000	116 040		145 000	12%	EUR	31.12.2016
Laen	70 000				8%	EUR	01.11.2016
Laen			40 000	40 000	5%	EUR	31.12.2015
Laen			105 000	105 000	3%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 205	12 247 237	42 018	8 140 444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast aruandeperioodi lõppu on ettevõtte töö olnud plaanipärane ja see garanteerib 2017. aastaks ettevõtte jätkusuutlikkuse. Lepingus olevad vanad projektid on planeeritult lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	31.03.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

01.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	01.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 614
Kokku	2 074 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 074 647
Kokku	2 074 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 614
Kokku	2 074 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 074 647
Kokku	2 074 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21103609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Mitt	38108256014	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee