

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Sulupere

**registrikood:** 80103300

**tänava/talu nimi,** Sulupere 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79512

**telefon:** +372 54553010

**e-posti aadress:** looritshelge@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                                          | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Aruande allkirjad                                                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu SULUPERE 2016.a. majandusaruanne.

Tegevusaruanne.

Korterühistu SULUPERE asutati 1995.a.

Tegevuse eesmärk on Raplas, Sulupere tn. maja 3 haldamine.

Korterühistusse Sulupere kuulub 18 liiget.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline, juhatus tööd juhib juhatus esimees.

2016.aasta :

Liikmetelt saadud tasud on 11285 €.

2016.a. sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on 10050 €.

2016.a. hooldustööde kulud on 216€

2016.a. mitmesugused tegevuskulud on 803€.

Korterühistu majandustegevus ,hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt-

Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele,kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad..

2016.a .a. plaanitud tööd on elamu keldrites veetorude vahetustööd.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korterühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 635        | 3 510        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 541         | 1 289        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 176</b> | <b>4 799</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 176</b> | <b>4 799</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 467         | 1 246        |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 266        | 3 110        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 733</b> | <b>4 356</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 733</b> | <b>4 356</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 400           | 400          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 43            | 43           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>443</b>    | <b>443</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>12 176</b> | <b>4 799</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 285         | 3 836         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 285</b>  | <b>3 836</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 266        | -3 110        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -803           | -690          |
| Muud kulud                                                 | -216           | -36           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 285</b> | <b>-3 836</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 274        | 206          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -149         | 903          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 125</b> | <b>1 109</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 125</b> | <b>1 109</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 510        | 2 401        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 125</b> | <b>1 109</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 635       | 3 510        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b> | 400                                     | 43                  | 443            |
| <b>31.12.2015</b> | 400                                     | 43                  | 443            |
| <b>31.12.2016</b> | 400                                     | 43                  | 443            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulupere

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond: Rapla

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond, Rapla linn, 79512 Sulupere maja 3 krt.14

Tegevjuht: Rein Voorel, tel.48 55068

Põhitegevusala: hoone mõttelise osa haldamine

Omandivorm: Mittetulundusühistu

Majandusaasta algus: 1.01.2016.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2016.a.

Raamatupidamise 2016.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Sulupere jätkuvalt tegutsev üksus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 635     | 3 510      |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele-2012.a.detsembrikuu arved | 1 467      | 1 258      |
| Kokku võlad tarnijatele                     | 1 467      | 1 258      |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 216           | 36           |
| laenuintressitulu                    | 0             | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 10 266        | 3 110        |
| mitmesugused majandamiskulud         | 803           | 690          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 285</b> | <b>3 836</b> |

## Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 10 050        | 3 110        |
| Hooldustööd                                                            | 216           | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10 266</b> | <b>3 110</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016       | 2015       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 632        | 480        |
| Muud                                   | 171        | 210        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>803</b> | <b>690</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 18                | 18                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 541      | 1 467      | 1 289      | 1 246      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

**Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN VOOREL        | Juhatuse liige     | 15.03.2017           |
| OLAVI RATAS        | Juhatuse liige     | 16.03.2017           |
| EDVARD SAARON      | Juhatuse liige     | 25.03.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 54553010           |
| E-posti aadress | looritshelge@hotmail.ee |