

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Juveel

registrikood: 10280979

tänav a nimi, maja number: Kadaka tee 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6997100

faks: +372 6563478

e-posti aadress: juveel@juveel.ee

veebilehe aadress: www.juveel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused	20
Lisa 17 Kasutusrent	20
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

OÜ Juveel on kahest ettevõttest koosnev kontsern, mille emaettevõtte OÜ Juveel asub Tallinnas ning 100% tütarettevõtte OÜ Sarmet asub Aste asulas Saare maakonnas.

Kontserni majandustegevuseks on:

- hõbedast ja hõbetatud uushõbedast või messingust lauariistade ja lauanõude tootmine ja müük;
- kullast ja hõbedast ehete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine.

Emaettevõttes toimub hõbedast lauariistade ja lauanõude ning ehete tootmine. Ühtlasi juhitakse emaettevõttest kontserni müügitegevusi ning koordineeritakse hankeid.

Tütarettevõtte OÜ Sarmet on spetsialiseerunud uushõbedast ülehõbetatud lauanõude tootmisele, tehes vähesel määral ka allhanketöid aladel, kus seadmete park seda võimaldab.

Alates 2012. aasta novembrist kuulub OÜ Juveel Soome kontserni Kultakeskus OY koosseisu.

Müügitulu

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2016. aastal 4,4 miljonit eurot, mis on 1,1% suurem kui 2015. aastal. Müügitulu vähenes Venemaal ja teistel idaturgudel ning kasvas Eestis ja Soome turgudel. Ettevõtte prognoosib 2017. aastaks müügitulu kasvu 5%.

Kinnisvara haldamises oli 2016. aasta müügitulu 246 tuhat eurot, mis on 8,9% vähem, kui eelneval aastal. Müügitulu vähenes seoses osade üürikuu lahkumisega. Ettevõtte prognoosib 2017. aastaks müügitulu suurenemist 5%.

OÜ Sarmet müügitulu 2016. aastal oli 208 tuhat eurot (kasv 24,6%).

Kasum

Kontserni ärikasum 2016. aastal moodustas 504 tuhat eurot (kasv 84,8%). Ärikasumi kasv oli eelkõige tingitud väiksematest nõuete allahindlustest. Ettevõtte konsolideeritud puhaskasum oli 398 tuhat eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata puhaskasum oli 200 tuhat eurot, OÜ Sarmet puhaskahjum oli 10 tuhat eurot.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2016. aastal 298 tuhat eurot, millest enamus kasutati Kadaka tee 36 kinnistu renoveerimiseks. Investeeringud finantseeriti pangalaenu (203 tuhat eurot) ning omavahenditest.

2017. aastal on planeeritud investeerida 250 tuhat eurot, millest 75% kulub Kadaka tee 36 asuva kinnistu renoveerimisele ning ülejäänud tootmise moderniseerimisele.

Intressi ja valuuta risk

Ettevõtte laenu intress on seotud 6-kuu EURIBORiga. 2016. aastal oli EURIBOR negatiivne ning sama taset prognoositakse ka järgmiseks aastaks.

Enamus Ettevõtte müügi- ja ostutehingutest toimuvad eurodes. Seega on Ettevõtte valuutarisk minimaalne.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernil on eesmärk maksta osanikele iga majandusaasta järel mõistlikus suuruses dividende. Igaaastase dividendisumma otsustamisel lähtutakse eelnenud majandusaasta tulemusest, planeeritavatest investeeringutest ning omakapitali suhtest kogukapitali.

Töötajad

Kontserni keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 94, emaettevõttes 80. Kontserni ettevõtete juhatuste liikmetele ja tegevjuhtidele maksti 2016. aastal liikme- ja töötasu kokku 18,4 tuhat eurot. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel täiendavaid tasusid ette nähtud ei ole.

Kontserni põhilised arvnäitajad ja suhtarvud

	2016	2015	+/-
Müügitulu	4 439 834	4 391 986	1,1%
Ärikasum	504 472	272 931	84,8%
Puhaskasum	398 069	113 317	251,3%
Ärentaablus	11,4 %	6,2 %	
Puhasrentaablus	9,0 %	2,6 %	
Likviidsuskordaja	6,2	5,4	
Koguvarede tootlus	6,4 %	1,8 %	
Omakapitali tootlus	8,9 %	2,4 %	

Suhtarvude valemid.

Ärentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Koguvarede tootlus = Puhaskasum / Keskmised koguvaread*

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmine omakapital*

* 12 kuu keskmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	652 031	991 015	
Nõuded ja ettemaksed	565 871	727 137	2
Varud	2 702 800	2 657 109	4
Kokku käibevarad	3 920 702	4 375 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 129 584	1 954 797	6
Kokku põhivarad	2 129 584	1 954 797	
Kokku varad	6 050 286	6 330 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	305 553	303 760	7
Võlad ja ettemaksed	320 289	561 302	8
Eraldised	7 566	7 566	9
Kokku lühiajalised kohustised	633 408	872 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	825 569	928 560	7
Eraldised	72 859	78 489	9
Kokku pikaajalised kohustised	898 428	1 007 049	
Kokku kohustised	1 531 836	1 879 677	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	548 361	548 361	
Kohustuslik reservkapital	54 836	54 836	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 517 184	3 733 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 069	113 317	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 518 450	4 450 381	
Kokku omakapital	4 518 450	4 450 381	
Kokku kohustised ja omakapital	6 050 286	6 330 058	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 439 834	4 391 986	11
Muud äritulud	11 714	69 865	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	164 015	43 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 111 066	-2 145 816	13
Mitmesugused tegevuskulud	-415 373	-434 956	14
Tööjõukulud	-1 305 365	-1 267 330	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 751	-50 690	6
Olulised käibevara allahindlused	-153 302	-333 685	16
Muud ärikulud	-3 234	0	
Ärikasum (kahjum)	504 472	272 931	
Intressitulud	54	87	
Intressikulud	-23 957	-22 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 569	250 817	
Tulumaks	-82 500	-137 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 069	113 317	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	398 069	113 317	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	504 472	272 931	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 751	50 690	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 000	-36 751	6
Muud korrigeerimised	-5 630	-4 926	9
Kokku korrigeerimised	114 121	9 013	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 266	484 157	2
Varude muutus	-45 691	97 102	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-241 013	177 151	8
Laekunud intressid	54	87	
Makstud intressid	-23 957	-22 201	
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 500	-137 500	
Kokku rahavood äritegevusest	386 752	880 740	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-297 538	-621 506	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 000	86 650	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 538	-534 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 562	428 519	
Saadud laenude tagasimaksed	-303 760	-238 934	
Makstud dividendid	-330 000	-550 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-431 198	-360 415	
Kokku rahavood	-338 984	-14 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	991 015	1 005 546	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-338 984	-14 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652 031	991 015	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	548 361	54 836	4 283 867	4 887 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	113 317	113 317
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
31.12.2015	548 361	54 836	3 847 184	4 450 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	398 069	398 069
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-330 000	-330 000
31.12.2016	548 361	54 836	3 915 253	4 518 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juveel 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne. Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Raamatupidamise seaduses lubatud kasumiaruande skeem 1 muutumisega on ettevõtte muutnud kasumiaruande esitusviisi ning kajastab olulised nõuete, varude ja muude käibevarade allahindlused kasumiaruande kirjel "Olulised käibevara allahindlused". Uue esitusviisi kohaselt on 2016. raamatupidamise aastaaruandes muudetud võrreldava perioodi andmeid järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Toore, materjal ja teenused	-2 146 804	988	-2 145 816
Mitmesugused tegevuskulud	-767 653	332 697	-434 956
Olulised käibevara allahindlused	0	-333 685	-333 685

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtet kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte poolt kontrollitavat ettevõtet. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest ning emaettevõtte omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruanded on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruandes on ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Lühiajalisteks loetakse varad, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Kõik ülejäänud varad on näidatud pikaajalistena.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluuta, on kajastatud eurodes, ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2016 kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes äritulude ja ärikuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osa on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Investeering tütarettevõtte osasse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses ja konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud võetakse arvele valmistamise perioodi toormaterjali hindadest lähtudes. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Lõpetamata toodangule tootmise üldkuludid jagatud ei ole.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele kajastatakse kuluna allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Olulised käibevara allahindlused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 320 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku elueaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekuid (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskuludid ning muid perioodikuludid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 50 aastat

Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	4 - 6 aastat
Personaalarvutid	2 - 3 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda teiste sama grupi objektide elueast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Ettevõttele kuuluvaid kinnistuid ei ole kajastatud kinnisvarainvesteeringutena, kuna suuremat osa kinnistutest kasutab ettevõtte oma tootmis- ja müügitgevuse vajadusteks ning vaid väiksem osa on renditud kolmandatele isikutele. Kinnistud on bilansis kajastatud materiaalse põhivarana.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Lühiajaliste kohustiste maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul. Kõik ülejäänud kohustised on näidatud pikaajalistena.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud raha või mitterahalise

tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest ja seda saab kasutada kahjumite katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Seisuga 31.12.2016 on kogu vajalik reservkapital moodustatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ostjate hilinevad tasumistega seotud viivised kajastatakse tuluna viivisearve väljastamise perioodil, eeldusel, et juhtkonna hinnangul on viivise laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja tulumaksukohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Juveel sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Juveel või OÜ Juveel emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Juveel üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Juveel on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olevettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Juveel üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Juveel kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Juveel juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Juveel üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521 526	521 526	
Ostjatelt laekumata arved	1 004 281	1 004 281	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-482 755	-482 755	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 888	30 888	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 385	8 385	3
Muud nõuded	2 598	2 598	
Ettemaksed	2 474	2 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 871	565 871	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	640 889	640 889	
Ostjatelt laekumata arved	977 216	977 216	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-336 327	-336 327	
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 277	73 277	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 733	4 733	3
Muud nõuded	6	6	
Ettemaksed	8 232	8 232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 137	727 137	

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeid summas 148 568 eurot (2015. aastal 332 886 eurot), millest 144 000 moodustas Venemaa kliendi nõude allahindlus seoses Venemaa majanduse raske olukorra ja kliendi maksete olulise hilinemisega.

Varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid laekus aruandeaastal 700 eurot (2015. aastal 189 eurot). Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused" (Lisa 16), varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud kulude vähendusena.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	56 513	499	12 990
Üksikisiku tulumaks	0	25 990	0	24 689
Erisoodustuse tulumaks	0	1 004	0	936
Sotsiaalmaks	0	55 825	0	52 960
Kohustuslik kogumispension	0	2 289	0	2 005
Töötuskindlustusmaksed	0	3 504	0	3 337
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21	0	28
Ettemaksukonto jääk	8 385		4 234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 385	145 146	4 733	96 945

Maksukohustused sisaldavad ka maksude viitvõlgu, mille Maksuametile deklareerimise kohustus ei olnud aruandeperioodi lõpuks veel saabunud. Maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa 2) ning maksuvõlad real "Võlad ja ettemaksed" (Lisa 8).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	826 180	924 306
Lõpetamata toodang	247 524	223 987
Valmistoodang	1 002 081	861 603
Müügiks ostetud kaubad	622 701	642 056
Ettemaksed varude eest	4 314	5 157
Kokku varud	2 702 800	2 657 109

Aruandeperioodil oli varude allahindluse summa 5 434 eurot (2015. aastal 988 eurot) ning see on kajastatud kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused" (Lisa 16).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10336391	Sarmet OÜ	Eesti	Uushõbedast lauatarvete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Sarmet OÜ	130 374	-117 592	12 782
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 374	-117 592	12 782

Seoses tütarettevõtte Sarmet OÜ ebakindla majandusliku olukorraga hinnati aruandeaastal emaettevõtte investeringu õiglaseks väärtuseks 12 782 eurot (Lisa 19), allahindluse summa 117 592 eurot kajastati konsolideerimata kasumiaruandes finantskuluna. Lisaks hinnati alla laenuõuet tütarettevõtte vastu summas 90 000 eurot ning kajastati samuti konsolideerimata kasumiaruandes finantskuluna (Lisa 20).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	526 819	1 232 288	831 339	178 537	14 250	2 783 233
Akumuleeritud kulum	0	-380 477	-798 941	-169 935	0	-1 349 353
Jääkmaksumus	526 819	851 811	32 398	8 602	14 250	1 433 880
Ostud ja parendused	0	506 665	26 022	74 339	14 480	621 506
Amortisatsioonikulu	0	-25 306	-15 482	-9 902	0	-50 690
Müügid	-49 899	0	0	0	0	-49 899
Ümberklassifitseerimised	0	14 250	0	0	-14 250	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	476 920	1 753 203	845 744	252 297	14 480	3 342 644
Akumuleeritud kulum	0	-405 783	-802 806	-179 258	0	-1 387 847
Jääkmaksumus	476 920	1 347 420	42 938	73 039	14 480	1 954 797
Ostud ja parendused	0	169 484	37 731	90 323	0	297 538
Amortisatsioonikulu	0	-69 382	-21 633	-31 736	0	-122 751
Ümberklassifitseerimised	0	14 480	0	0	-14 480	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	476 920	1 937 167	858 308	283 254	0	3 555 649
Akumuleeritud kulum	0	-475 165	-799 272	-151 628	0	-1 426 065
Jääkmaksumus	476 920	1 462 002	59 036	131 626	0	2 129 584

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Maa	0	86 650
Muud materiaalsed põhivarad	3 000	0
Kokku	3 000	86 650

Aruandeaastal teeniti põhivaraobjektide müügist kasumit 3 000 eurot (2015. aastal 36 751 eurot, Lisa 12).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 131 122	305 553	825 569		6 kuu Euribor + 1,4 kuni 1,9%	Euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 131 122	305 553	825 569				
Laenukohustised kokku	1 131 122	305 553	825 569				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 232 320	303 760	928 560		6 kuu Euribor + 1,4 kuni 1,9%	Euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 232 320	303 760	928 560				
Laenukohustised kokku	1 232 320	303 760	928 560				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	474 199	474 199
Ehitised	1 417 483	1 295 622
Kokku	1 891 682	1 769 821

Aruandeaastal võeti pikaajalist laenu 202 562 eurot, tagasimaksmise tähtajaga juuni 2020.

Ettevõtte omab arvelduskrediidi lepingut Swedbank AS-ga. Arvelduskrediidi limiit on 320 000 eurot ning intress 3 kuu EURIBOR + 2,95%, lepingu tähtaeg on 30.05.2017. Seisuga 31.12.2016 arvelduskrediiti ei kasutatud.

Laenude tagatiseks on I, II, III, IV ja V järjekorra hüpoteek kinnistule Kadaka tee 36, summas 3 070 443 eurot ning kommertspant vallasvarale summas 639 116 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 353	67 353	
Võlad töövõtjatele	75 733	75 733	
Maksuvõlad	145 146	145 146	3
Muud võlad	11 239	11 239	
Saadud ettemaksed	20 818	20 818	
Võlad seotud osapoolte ees	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	320 289	320 289	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 598	223 598	
Võlad töövõtjatele	70 734	70 734	
Maksuvõlad	96 945	96 945	3
Muud võlad	8 519	8 519	
Saadud ettemaksed	18 667	18 667	
Võlad seotud osapoolte ees	142 839	142 839	18
Kokku võlad ja ettemaksed	561 302	561 302	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kutsehaigushüvitis	86 055	1 936	-7 566	80 425
Kokku eraldised	86 055	1 936	-7 566	80 425

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kutsehaigushüvitis	90 981	3 726	-8 652	86 055
Kokku eraldised	90 981	3 726	-8 652	86 055

Ettevõtte maksab igakuiselt hüvitisi endistele töötajatele, kellel on tuvastatud kutsehaigus. Hüvitise maksmine toimub töötaja elu lõpuni. Aruandeperioodi lõpul hinnatakse tulevikus makstavate hüvitiste suurust lähtudes hüvitise saajate tõenäolisest elueast. Aruandeperioodi lõpu seisuga on eraldise suuruseks hinnatud 80 425 eurot. Järgmisel aruandeaastal makstav hüvitis summas 7 566 eurot on kajastatud lühiajalise eraldisena. Järgnevate perioodide hüvitised on diskonteeritud määraga 2,5% ning kajastatud pikaajalise eraldisena summas 72 859 eurot. Eraldise moodustamisega seotud kulud on kajastatud aruandeaasta tööjõukuludes (Lisa 15).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	783 051	769 437
Antud garantiid	36 630	21 650
Kokku tingimuslikud kohustised	819 681	791 087

Võimalike dividendide ning tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 3 915 253 eurot ning võimalike dividendide summa on 3 132 202 eurot.

Garantiid on väljastatud Rocca al Mare ja Kristiine kaubanduskeskustele üürilepingutest (Lisa 17) tulenevate võimalike nõuete katteks alljärgnevalt:

Rocca al Mare Kaubanduskeskus, garantiisumma 22 730 eurot, tähtaeg 05.06.2017;

Kristiine kaubanduskeskus, garantiisumma 13 900 eurot, tähtaeg 30.06.2019.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 503 063	2 242 550
Soome	1 004 597	812 679
Rootsi	186 007	239 519
Läti	218 599	219 383
Saksamaa	203 202	196 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	167 748	199 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 283 216	3 909 988
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	67 991	344 261
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	88 627	137 737
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	156 618	481 998
Kokku müügitulu	4 439 834	4 391 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väärisesemete müük	4 193 965	4 121 346
Kinnisvara üürileandmine	245 869	270 640
Kokku müügitulu	4 439 834	4 391 986

Aruandeaastal müüdi emaettevõttele Kultakeskus OY tooteid ja teenuseid summas 893 261 eurot (2015. aastal 671 161 eurot) ning see on kajastatud real "Müük Euroopa Liidu riikidele - Soome", Lisa 18.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 000	36 751	6
Tulu sihtfinantseerimisest	891	0	
Kasum valuutakursi muutustest	0	299	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	26 805	
Muud	7 823	6 010	
Kokku muud äritulud	11 714	69 865	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 401 444	1 504 695
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	558 359	462 520
Energia	142 561	158 020
Alltöövõtutööd	8 702	20 581
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 111 066	2 145 816

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	136 979	135 660	17
Mitmesugused bürookulud	16 053	15 448	
Kinnisvara hooldus ja haldus	61 453	50 405	
Müügi- ja turunduskulud	70 821	109 552	
Masinate ja seadmete hooldus	59 941	60 535	
Muud	70 126	63 356	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415 373	434 956	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	979 127	948 468
Sotsiaalmaksud	324 303	315 136
Pensionikulu	1 934	3 726
Kokku tööjõukulud	1 305 364	1 267 330
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	94	96
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	93	95
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	147 868	332 697	2
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 434	988	4
Kokku olulised käibevara allahindlused	153 302	333 685	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-336 327	-6 077	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	700	189	2
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-148 568	-332 886	2
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 440	2 447	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-482 755	-336 327	2

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	173 051	188 254

Ettevõtte on osa ruume Tallinnas, Kadaka tee 36, kasutusrendi tingimustel rendile andnud. Sõlmitud lepingud on tähtajalised, peamiselt tähtaegadega 1 - 5 aastat. Kasutusrendile antud varade hinnanguline bilansiline maksumus on 650 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	136 979	135 660

Ettevõtte üürib kaupluseruume Tallinnas: Rocca al Mare, Kristiine ja Järve keskuses ning Pärnu mnt. 8. Aruandeaastal loobuti Pärnu mnt. 8 pinna üürimisest ning sõlmiti üürileping Kristiine keskusega. Sõlmitud lepingud on tähtaegadega 2 - 3 aastat.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kultakeskus OY
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	30 888	0	73 277	142 839

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	785 556	893 261	649 611	671 161

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	18 360	18 360

Aruandeaastal maksti osanikele dividende summas 330 000 eurot (2015. aastal 550 000 eurot).

Nõuded emaettevõttele Kultakeskus OY vastu on kajastatud bilansi real "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa 2). Kohustused emaettevõttele on kajastatud bilansi real "Võlad ja ettemaksed" (Lisa 8). Müügid emaettevõttele on kajastatud kasumiaruande real "Müügitulu" (Lisa 11).

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	638 558	971 590
Nõuded ja ettemaksed	541 172	695 391
Varud	2 537 279	2 500 703
Kokku käibevarad	3 717 009	4 167 684
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 782	130 374
Nõuded ja ettemaksed	100 000	190 000
Materiaalsed põhivarad	2 082 344	1 900 526
Kokku põhivarad	2 195 126	2 220 900
Kokku varad	5 912 135	6 388 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	305 553	303 760
Võlad ja ettemaksed	301 877	543 322
Eraldised	5 659	5 659
Kokku lühiajalised kohustised	613 089	852 741
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	825 569	928 560
Eraldised	57 656	61 357
Kokku pikaajalised kohustised	883 225	989 917
Kokku kohustised	1 496 314	1 842 658
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	548 361	548 361
Kohustuslik reservkapital	54 836	54 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 612 729	3 790 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 895	152 067
Kokku omakapital	4 415 821	4 545 926
Kokku kohustised ja omakapital	5 912 135	6 388 584

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 329 035	4 328 101
Muud äritulud	11 453	69 579
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	158 108	23 330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 110 873	-2 144 273
Mitmesugused tegevuskulud	-406 731	-419 768
Tööjõukulud	-1 197 885	-1 168 325
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 720	-46 125
Olulised käibevara allahindlused	-153 302	-333 685
Muud ärikulud	-3 234	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	510 851	308 834
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-207 592	0
Intressitulud	3 093	2 934
Intressikulud	-23 957	-22 201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 395	289 567
Tulumaks	-82 500	-137 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 895	152 067

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	510 851	308 834
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 720	46 125
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 000	-36 751
Muud korrigeerimised	-3 701	4 297
Kokku korrigeerimised	109 019	13 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 219	474 259
Varude muutus	-36 576	113 480
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-241 445	173 059
Laekunud intressid	3 093	2 934
Makstud intressid	-23 957	-22 201
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 500	-137 500
Kokku rahavood äritegevusest	392 704	926 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-297 538	-621 506
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 000	86 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 538	-534 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	202 562	428 519
Saadud laenude tagasimaksed	-303 760	-238 934
Makstud dividendid	-330 000	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-431 198	-360 415
Kokku rahavood	-333 032	31 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	971 590	940 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333 032	31 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638 558	971 590

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	548 361	54 836	4 340 662	4 943 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	152 067	152 067
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
31.12.2015	548 361	54 836	3 942 729	4 545 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-130 374
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				34 829
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				4 450 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	199 895	199 895
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-330 000	-330 000
31.12.2016	548 361	54 836	3 812 624	4 415 821
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-12 782
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				25 411
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				4 428 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MIKLI	Juhatuse liige	31.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Juveel osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Juveel (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigi konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduure ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätkka oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

31.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 517 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398 069
Kokku	3 915 253
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 665 253
Kokku	3 915 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väärisesemete jms toodete tootmine	32121	4092338	94.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	236697	5.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Mikli	36805300234	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	273632 EUR (Lihtomand)
Kultakeskus OY		Soome	274729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997100
Faks	+372 6563478
E-posti aadress	juveel@juveel.ee
Veebilehe aadress	www.juveel.ee