

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tondiraba 3

registrikood: 80308678

tänava/talu nimi, Tondiraba tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

telefon: +372 55997060, +372 5529456, +372 58004496

e-posti aadress: budanova@hot.ee, lilian@navely.ee, joelraide@gmail.com,
andresuibo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondiraba 3 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.05.2010.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Tallinna Küte AS, Adelan Prügiveod AS ja Hoonetehnohooldus OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korteriomanikele üks kord kuus.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 527	16 211	2
Nõuded ja ettemaksed	26 425	29 685	3
Kokku käibevara	32 952	45 896	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	176 372	185 682	
Kokku põhivara	176 372	185 682	
Kokku varad	209 324	231 578	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 310	8 978	4
Võlad ja ettemaksed	6 758	14 338	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 427	17 180	
Kokku lühiajalised kohustused	27 495	40 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	176 372	185 682	4
Kokku pikaajalised kohustused	176 372	185 682	
Kokku kohustused	203 867	226 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 210	6 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-810	201	
Aruandeaasta tulem	57	-1 011	
Kokku netovara	5 457	5 400	
Kokku kohustused ja netovara	209 324	231 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 304	40 784	6
Kokku tulud	44 304	40 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 649	-23 736	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-6 246	8
Tööjõukulud	-11 575	-11 814	9
Muud kulud	-27	0	
Kokku kulud	-44 247	-41 796	
Põhitegevuse tulem	57	-1 012	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	57	-1 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	-1 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 260	108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 248	6 619
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 753	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 684	5 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 237
Kokku rahavood	-9 684	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 211	12 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 684	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 527	16 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 210	201	6 411
Aruandeaasta tulem		-1 011	-1 011
31.12.2014	6 210	-810	5 400
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2015	6 210	-753	5 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tondiraba 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Tondiraba 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnantud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, lühiajalised laenud jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	6 527	16 211
Kokku raha	6 527	16 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 150	15 150
Ostjatelt laekumata arved	15 150	15 150
Muud nõuded	10 515	10 515
Laenunõuded	9 310	9 310
Viitlaekumised	1 205	1 205
Nõuded BREM'i vastu	760	760
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 425	26 425
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 764	17 764
Ostjatelt laekumata arved	17 764	17 764
Muud nõuded	11 161	11 161
Laenunõuded	8 978	8 978
Viitlaekumised	2 183	2 183
Nõuded BREM'i vastu	760	760
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 685	29 685

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank 11-004144-JI	9 310	9 310				
Lühiajalised laenud kokku	9 310	9 310				
Pikaajalised laenud						
Swedbank 11-004144-JI	176 372		52 414	123 958		
Pikaajalised laenud kokku	176 372		52 414	123 958		
Laenukohustused kokku	185 682	9 310	52 414	123 958		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank 11-004144-JI	8 978	8 978			3,8	EUR
Lühiajalised laenud kokku	8 978	8 978				
Pikaajalised laenud						
Swedbank 11-004144-JI	185 682		50 417	135 265	3,8	EUR
Pikaajalised laenud kokku	185 682		50 417	135 265		
Laenukohustused kokku	194 660	8 978	50 417	135 265		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 767	4 767
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	731	731
Korteriomanike ettemaksed	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	6 758	6 758
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 996	12 996
Võlad töövõtjatele	598	598
Maksuvõlad	378	378
Muud võlad	366	366
Muud viitvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	14 338	14 338

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 355	17 048
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 949	23 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 304	40 784

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	25 649	16 054
Intressikulud	0	7 682
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 649	23 736

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	1 200	1 200
Majanduskulud	3 034	2 182
Lifti korraline tehniline kontroll	348	348
Tehnosüsteemide hooldus	1 749	1 864
Kindlustusmaksed	548	548
Pangakulud	117	104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 996	6 246

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 651	8 818
Sotsiaalmaksud	2 924	2 996
Kokku tööjõukulud	11 575	11 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 653	6 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Tondiraba 3 (registrikood: 80308678) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA BUDANOVA	Juhatuse liige	31.03.2017
JOEL RAIDE	Juhatuse liige	31.03.2017
Resolutsioon:	Vastu võetud 10.11.2016 kordus üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004496
Mobiiltelefon	+372 55997060
Mobiiltelefon	+372 5529456
E-posti aadress	lilian@navely.ee
E-posti aadress	andresuibo@gmail.com
E-posti aadress	budanova@hotmail.ee
E-posti aadress	joelraide@gmail.com