

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Uus Kuus

registrikood: 80224995

tänava/talu nimi, Uus 6-3

maja ja korteri number:

alevik: Palamuse alevik

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49202

telefon: +372 53444171

e-posti aadress: uuskuus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Kuus tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja asindab juhatus mis on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta võrdlusandmetena on esitatud 2012. majandusaasta tulemused.

Aruandeperioodil olid korteriühistu haldamise ja majandamise tasud KÜ juhatuse otsuse alusel 0,192 €/m².

Majanduskavas olnud tööd said teostatud.

Töölepingu alusel töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele mingisugust tasu ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8	1 028
Nõuded ja ettemaksed	18 339	1 881
Kokku käibevara	18 347	2 909
Kokku varad	18 347	2 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 642	0
Võlad ja ettemaksed	2 222	1 779
Kokku lühiajalised kohustused	17 864	1 779
Kokku kohustused	17 864	1 779
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	995	797
Aruandeaasta tulem	-647	198
Kokku netovara	483	1 130
Kokku kohustused ja netovara	18 347	2 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	819	1 219
Muud tulud	0	70
Kokku tulud	819	1 289
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466	-1 091
Kokku kulud	-1 466	-1 091
Põhitegevuse tulem	-647	198
Aruandeaasta tulem	-647	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-647	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 020	-126
Kokku rahavood	-1 020	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 028	1 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 020	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	1 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	135	797	932
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	135	797	932
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2012	135	995	1 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	135	995	1 130
Aruandeaasta tulem		-647	-647
31.12.2013	135	348	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korterühistu liikmete huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta, võrdlusandmetena on esitatud periood 01.01.2012 - 31.12.2012.

KÜ Uus Kuus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täisarvuks.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kirjeldatud õiglasel väärtusel.

Raha kirjel kajastub pangakonto jääk seisuga 31.12.2013.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

KÜ eesmärk ei ole tulu teenida vaid vahendada kulusid elamu haldamiseks. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud laenu tasumiseks.

Kulud

KÜ kulud on elamu haldamiseks tehtud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	8	0
Kokku raha	8	1 028

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 112	1 881
Kokku nõuded ostjate vastu	17 112	1 881

Nõuded korteriomaniike vastu seisuga 31.12.2013 on 17112 euri.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	16 117	1 779
Kokku võlad tarnijatele	16 117	1 779

Bilansipäeva seisuga võlad tarnijatele 16117 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	819	1 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	819	1 219

Liikmetelt saadud tasud on elamu hoolduseks ja remondiks mõeldud summa 0,092 €/m².

Elamu korterite pinf 529 m² * 0,192 € = 101,57 €/kuus * 12 kuud = 1219 €/aastas. Kuna kõigilt liikmetelt ei ole laekunud kohustuslikku hooldustasu siis laekumine on väiksem.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	460	460
Kütus	460	460
Mitmesugused bürookulud	250	79
Muud	756	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 466	1 091

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud koopiapaberi, printeri tahmakasetti pangateenuste eest tasumine, labida ja elektripirnide ostmise trepikotta, soojasõlme valgustuse renoveerimine.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2012. majandusaastal ei olnud ja töötasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

korteriühistu Uus Kuus (registrikood: 80224995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET VÄLBA	Juhatuse liige	29.03.2017
MARKO VINNI	Juhatuse liige	30.03.2017
EHA KUUSKMÄE	Juhatuse liige	30.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444171
E-posti aadress	uuskuus@hotmail.ee