

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sarapuu põik 3

registrikood: 80282917

tänavatalu nimi, Sarapuu põik 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 56278198, +372 5139113

e-posti aadress: indrek.kompus@mail.ee, rainis@elvoks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sarapuu põik 3 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal KÜ-s Sarapuu põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2016 aasta lõpetas Sarapuu põik 3 KÜ 22 eurose tulemiga, mis tulenes korterimanikele esitatud viivistest.

2016 aastal vahetas KÜ korterite veearvestid, tellis elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse ja ostis biokonteineri. Pisematest töödest teostati maja fassaadi pesu.

2017 aastal on plaanis koguda raha, et kaaluda võimalust päikeseenergia/ soojuspumba energiaallika investeringuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 663	13 462	2
Nõuded ja ettemaksed	4 671	4 222	3
Kokku käibevarad	21 334	17 684	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	776	1 108	4
Kokku põhivarad	776	1 108	
Kokku varad	22 110	18 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 154	14 858	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	18 154	14 858	
Kokku kohustised	18 154	14 858	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264	233	
Aruandeaasta tulem	22	31	
Kokku netovara	3 956	3 934	
Kokku kohustised ja netovara	22 110	18 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 344	8 421	7
Muud tulud	22	15	8
Kokku tulud	8 366	8 436	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 779	-1 863	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 566	-6 558	10
Kokku kulud	-8 345	-8 421	
Põhitegevuse tulem	21	15	
Muud finantstulud ja -kulud	1	16	11
Aruandeaasta tulem	22	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21	15	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	332	332	4
Kokku korrigeerimised	332	332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	943	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 296	2 182	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 200	3 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	16	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	16	
Kokku rahavood	3 201	3 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 462	9 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 201	3 488	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 663	13 462	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 670	233	3 903
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2015	3 670	264	3 934
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2016	3 670	286	3 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu põik 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes allpool toodud kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 767

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarvel	16 663	13 462
Kokku raha	16 663	13 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 670	4 670
Ostjatelt laekumata arved	4 670	4 670
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 671	4 671
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 221	4 221
Ostjatelt laekumata arved	4 221	4 221
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 222	4 222

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-222	-222
Jääkmaksumus	1 440	1 440
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-554	-554
Jääkmaksumus	1 108	1 108
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-886	-886
Jääkmaksumus	776	776

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 997	3 997	6
Elanike ettemaksed remondifondi	14 157	14 157	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 154	18 154	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 844	3 844	6
Elanike ettemaksed remondifondi	11 014	11 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 858	14 858	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Strantum OÜ	3 140	3 025
Eesti Keskkonnateenused AS	127	71
Eesti Energia AS	730	748
Kokku võlad tarnijatele	3 997	3 844

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	6 546	6 546
Panga teenustasud	19	12
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 779	1 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 344	8 421

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	22	15
Kokku muud tulud	22	15

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Amortisatsioonikulu	332	332
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	878	0
Territooriumi hoolduskulud	31	102
Hoone remondi kulud	0	78
Hoone hoolduskulud	288	70
Hooldusinventar	46	403
Territooriumi remondi kulud	0	39
Elektrisüsteemide remondikulud	174	741
Majatarvete ja materjalide kulud	30	84
Juriidilised kulud	0	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 779	1 863

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldus-hooldusteenus	6 546	6 546
Panga teenustasud	19	12
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 566	6 558

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Panga intressitulud	1	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	16

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 670	14 157	4 221	11 014

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 344
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Korteriühistu Sarapuu põik 3 (registrikood: 80282917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SOOM	Juhatuse liige	29.03.2017
INDREK KOMPUS	Juhatuse liige	29.03.2017
MARTIN LEMBER	Juhatuse liige	29.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56278198
Mobiiltelefon	+372 5139113
E-posti aadress	rainis@elvoks.ee
E-posti aadress	indrek.kompus@mail.ee