

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kaera 14A Hooneühistu

**registrikood:** 80096867

**tänavatalu nimi, Sõle 46-57**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10318

**telefon:** +372 53405341

**e-posti aadress:** andres.viikmaa@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ühistu üldkoosolek toimus 22. september 2016 a. Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2015 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2016 aasta tulude- kulude eelarve. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi. Majandustegevuse tulemlaenu aastal 2015 oli -159.- eurot. Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: 1365.- eurot. Sihtotstarbelisi remonditööde raames toimus garaazide värvimine. Juhatus oli kaheliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku. Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 823          | 905          |
| Finantsinvesteeringud                        | 543          | 426          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 366</b> | <b>1 331</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 366</b> | <b>1 331</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1            | 0            |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 013        | 820          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 014</b> | <b>820</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 014</b> | <b>820</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 511          | 512          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -159         | -1           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>352</b>   | <b>511</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 366</b> | <b>1 331</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014      |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|
| Müügitulu                                   | -1          | -1        |
| Muud ärikulud                               | -158        | 0         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-159</b> | <b>-1</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-159</b> | <b>-1</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-159</b> | <b>-1</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                           |            |            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -155       | -1         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                 | 164        | 143        |
| Muud rahavood äritegevusest                      | -91        | -224       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>              | <b>-82</b> | <b>-82</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-82</b> | <b>-82</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 905        | 987        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-82</b> | <b>-82</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 823        | 905        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 512                         | 512   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2014</b>              | 511                         | 511   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -159                        | -159  |
| <b>31.12.2015</b>              | 352                         | 352   |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Kaera 14A Hooneühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

**Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VIKMAA      | Juhatuse liige     | 29.03.2017           |

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2015. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Mihhail Sildjarevits kontrollis „07” märts 2017. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2015 kuni 31.12.2015. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mittesihtotstarbelisi tulusid ja kulutusi 2015 aastal ei olnud.

Sihtotstarbelistest kulutused:

Elektrienergia eest tasuti teenusepakkujale arvete alusel 48.65€

Maamaksu maksti summas 393.00€

Garaaži uste värvimine summas 154,60

Võlgnevusi on 7 liikmel.

Bilansis käibevara seisuga 31.12.2015 on kokku 1365,90€

1.Nõuded garaaži omanike vastu 480.03€.

2.Maksude ettemaks 62.47€

3.Raha kokku 823.40€

3.1 kassas 512.12€,

3.2 pangas arveldusarvel 311.12€,

Bilansis netovara 1365,90€

1.Eelmiste aastate akumulieeritud tulem 511.60€,

2.Ettemaksed 0.94€,

3 Remondifond 1012,00€

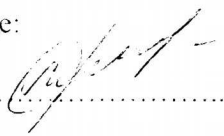
4.Aruandeaasta negatiivne tulem 157,58€

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (1365,90.-) ja bilansi passivapool (1365,90.-) on seisuga 31.12.2015 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2015.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisjonikomisjoni liige:

Mihhail Sildjarevits .....

„07” märts 2017. a.

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 511        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -159       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 352        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 511        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -159       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 352        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352</b> |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53405341           |
| E-posti aadress | andres.viikmaa@eesti.ee |