

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Ahoi Investments

**registrikood:** 11244981

**tänavatänu nimi,** Nurmenuku tee 26  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11914

**telefon:** +372 5015135, +372 6663805

**e-posti aadress:** kait@ahoi.ee

## Sisukord

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                 | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4 |
| Bilanss                                        | 4 |
| Kasumiaruanne                                  | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 7 |
| Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                        | 7 |
| Aruande allkirjad                              | 8 |

## Tegevusaruanne

Ahoi Investments OÜ tegeleb pikaajalise investeerimistegevusega ettevõtetesse, mille tegevuses nähakse pikaajalist ja kõrget tulusaamise perspektiivi.

Ettevõtte paigutas vaba raha Balti, Saksa, Norra ja Ameerika börsinimekirjas asuvasse aktsiasse, millel on hinnatõusupotentsiaal ja mis maksavad igal aastal dividende.

2016.a. ettevõttel töötajad puudusid ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 245          | 12 372         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 91 695         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>96 940</b>  | <b>12 372</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 173 899        | 175 303        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>173 899</b> | <b>175 303</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>270 839</b> | <b>187 675</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 204 564        | 144 564        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>204 564</b> | <b>144 564</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>204 564</b> | <b>144 564</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 299         | 15 004         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 164         | 25 295         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>66 275</b>  | <b>43 111</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>270 839</b> | <b>187 675</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 625        | -52           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 625</b> | <b>-52</b>    |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 24 216        | 25 340        | 4       |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 571           | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 164</b> | <b>25 295</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 164</b> | <b>25 295</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ahoi Investment 2016. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud ja dividendid kajastatakse kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 599             | 101 444        | 102 043        |
| Soetamine                                 | 14 115          | 35 000         | 49 115         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 19 299          | 4 846          | 24 145         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>34 013</b>   | <b>141 290</b> | <b>175 303</b> |
|                                           |                 |                |                |
|                                           |                 |                | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 34 013          | 141 290        | 175 303        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 493           | 5 948          | 8 441          |
| Muud                                      | -9 845          |                | -9 845         |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>26 661</b>   | <b>147 238</b> | <b>173 899</b> |

## Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | 5 948         | 4 846         |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 15 870        | 19 299        |
| Saadud dividendid                                    | 2 398         | 1 195         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>24 216</b> | <b>25 340</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 204 564    | 144 564    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

**OÜ Ahoi Investments (registrikood: 11244981) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIT LIINEV        | Juhatuse liige     | 29.03.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 299        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 463</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 463        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 463</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ning suunata see reserve suurendamisse

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 299        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 463</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 463        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 463</b> |

Otsustati kasumit mitte jaotada

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kait Liinev    | 37009030213                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6663805       |
| Faks            | +372 6663840       |
| Mobiiltelefon   | +372 5015135       |
| E-posti aadress | kait@ahoi.ee       |
| E-posti aadress | kaitliinev@mac.com |