

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sepa Jalgpallikeskus

registrikood: 12931376

tänavatalu nimi, Tamme pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 7428038

e-posti aadress: jktammeka@jktammeka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Sepa Jalgpallikeskus asutati 16.10.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordiväljaku ehitamine ja haldamine.

2016. aasta suvel valmis Jalgpallikool Tammeka eestvedamisel Sepa Jalgpallikeskus. Selleks viidi läbi Eesti spordi ajaloo suurim ühisrahastuskampaania. Sepa Jalgpallikeskus on Eestis tipptasemel. Keskuses on täismõõtmelises altküttega kunstmuruväljak koos muru harjutusväljaku, valgustuse, riietumis- ja pesemisruumidega.

2016. aastal oli ettevõtte müügitulu 64 208 eurot.

Investeeringud

2016. aastal investeeriti põhivaradesse kokku 548 544 eurot.

Uurimis- ja arendustegevus

2016. aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusteks.

Töötajad ja juhtkond

2016. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 914	18 677	2
Nõuded ja ettemaksed	4 018	1 800	3, 4
Kokku käibevarad	8 932	20 477	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	520 278	0	5
Kokku põhivarad	520 278	0	
Kokku varad	529 210	20 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 563	0	6
Võlad ja ettemaksed	23 687	2 111	4, 7
Kokku lühiajalised kohustised	65 250	2 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 826	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	253 826	0	
Kokku kohustised	319 076	2 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 866	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 768	15 866	
Kokku omakapital	210 134	18 366	
Kokku kohustised ja omakapital	529 210	20 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	64 208	18 912	9
Muud äritulud	196 727	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-34 674	-3 046	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 266	0	5
Ärikasum (kahjum)	197 995	15 866	
Intressikulud	-5 137	0	13
Muud finantstulud ja -kulud	-1 090	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 768	15 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 768	15 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sepa Jalgpallikeskus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringu osade kasulik eluiga on 3-28 aastat ning amortisatsioonimäär on 3,57-33,33% aastas.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes:

Väikeehitised 3 aastat

Muud masinad ja seadmed 8 aastat

Kunstmuruväljak 8 aastat

Staadion 10 aastat

Altküttesüsteem 28 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	4 700	0
Arvelduskontod	214	18 677
Kokku raha	4 914	18 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 838	3 838	
Ostjatelt laekumata arved	3 838	3 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 018	4 018	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800	
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	180	107	0	2 078
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	107	0	2 078

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	548 544	548 544
Amortisatsioonikulu	-28 266	-28 266
31.12.2016		
Soetusmaksumus	548 544	548 544
Akumuleeritud kulum	-28 266	-28 266
Jääkmaksumus	520 278	520 278

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 988	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 717	0

Kinnisvarainvesteering on Sepa Jalgpallikeskuse täismõõtmises altküttega kunstmuruväljak koos tribüüni, muru harjutusväljaku, valgustuse ning pesu- ja riietusruumidega.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul õiglases väärtuses kajastamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt	15 000	15 000			3%	EUR	04.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen nr 16-037350-JI	248 180	22 141	226 039		3,5%	EUR	20.07.2021
Pangalaen nr 16-067138-JI	32 209	4 422	24 620	3 167	3,5%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	280 389	26 563	250 659	3 167			
Laenukohustised kokku	295 389	41 563	250 659	3 167			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 803	22 803	
Maksuvõlad	107	107	4
Muud võlad	777	777	
Intressivõlad	777	777	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 687	23 687	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33	33	
Maksuvõlad	2 078	2 078	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 111	2 111	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 208	18 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 208	18 912
Kokku müügitulu	64 208	18 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaam	49 220	18 912
Väljaku rent	14 988	0
Kokku müügitulu	64 208	18 912

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015
Sihtfinantseerimine Sepa Jalgpallikeskuse rajamiseks	196 727	0
Kokku muud äritulud	196 727	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015
Üür ja rent	-660	0
Energia	-3 145	-1 366
Elektrienergia	-1 370	-1 366
Soojusenergia	-1 576	0
Kütus	-199	0
Lähetuskulud	-115	0
Võistluste, ürituste korraldamiskulud	-16 110	0
Reklaamikulud	-205	-538
Pangateenuste tasud	-127	-244
Andmeside	-219	-99
Konsultatsioonikulu	0	-680
Ehitusmaterjal ja -teenus	-3 597	0
Muud	-10 496	-119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 674	-3 046

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ei olnud Sepa Jalgpallikeskuse OÜ-s töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2016	16.10.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	-5 137	0
Kokku intressikulud	-5 137	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Jalgpallikool Tammeka
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 450	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MTÜ Tammeka Cup	15 000	0	3%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		16.10.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	660	14 550	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

OÜ Sepa Jalgpallikeskus (registrikood: 12931376) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOSER	Juhatuse liige	29.03.2017
KEN VIIDEBAUM	Juhatuse liige	29.03.2017
KRISTJAN TIIRIK	Juhatuse liige	29.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 768
Kokku	207 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 634
Kokku	207 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 768
Kokku	207 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 634
Kokku	207 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	64208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka	80315611	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428038
E-posti aadress	jktammeka@jktammeka.ee