

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paldiski 36

registrikood: 80022116

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 36-3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

e-posti aadress: paldiski36@gmx.com, ly@varahoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liiimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

2016. a. teostatud suuremad remonttööd:

Keemiline pesu 245€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 242	15 738
Nõuded ja ettemaksed	11 001	10 415
Kokku käibevarad	27 243	26 153
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	118 942	126 816
Kokku põhivarad	118 942	126 816
Kokku varad	146 185	152 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 875	7 562
Võlad ja ettemaksed	1 436	1 597
Kokku lühiajalised kohustised	9 311	9 159
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 942	126 816
Eraldised	15 992	13 832
Kokku pikaajalised kohustised	134 934	140 648
Kokku kohustised	144 245	149 807
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 359	4 561
Aruandeaasta tulem	-1 222	-2 202
Kokku netovara	1 940	3 162
Kokku kohustised ja netovara	146 185	152 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 096	3 342
Kokku tulud	7 096	3 342
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 186	-852
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-1 912
Tööjõukulud	-2 422	-2 221
Kokku kulud	-4 723	-4 985
Põhitegevuse tulem	2 373	-1 643
Muud finantstulud ja -kulud	-3 595	-559
Aruandeaasta tulem	-1 222	-2 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 373	-1 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-586	-7 995
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152	7 244
Muud rahavood põhitegevusest	2 160	2 357
Kokku rahavood põhitegevusest	4 099	-37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 595	-558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 595	-558
Kokku rahavood	504	-595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 738	16 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	-595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 242	15 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	803	4 561	5 364
Aruandeaasta tulem		-2 202	-2 202
31.12.2015	803	2 359	3 162
Aruandeaasta tulem		-1 222	-1 222
31.12.2016	803	1 137	1 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.36 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	16 242	15 738
Kokku raha	16 242	15 738

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 201	1 281
Kokku võlad tarnijatele	1 201	1 281

Võlad tarnijatele 1201€ jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia 18€
 220 Energia OÜ 9€
 AS Utilitas Eesti 820€
 AS Keila Vesi 257€
 Eesti Keskkonnateenused AS 29€
 Tuffel OÜ 55€
 SwedbankP&CInsurance AS 13€

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 819	1 669
Sotsiaalmaksud	1 203	551
Töötuskindlustus	2	1
Kokku tööjõukulud	3 024	2 221

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 819	1 519
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Korteriühistu Paldiski 36 (registrikood: 80022116) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	21.03.2017
IRMELI EINVERK	Juhatuse liige	22.03.2017
ELO SÕBER	Juhatuse liige	23.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ly@varahoodus.ee
E-posti aadress	paldiski36@gmx.com