

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Toila Merepuiestee 7

registrikood: 80265876

tänavatalu nimi, Merepuiestee 7- 7

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41707

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 400	1 294
Nõuded ja ettemaksed	2 328	1 276
Kokku käibevarad	3 728	2 570
Kokku varad	3 728	2 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	371	0
Kokku lühiajalised kohustised	371	0
Kokku kohustised	371	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 835	-334
Aruandeaasta tulem	787	2 169
Kokku netovara	3 357	2 570
Kokku kohustised ja netovara	3 728	2 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 301	4 602
Kokku tulud	2 301	4 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-2 407
Kokku kulud	-1 514	-2 407
Põhitegevuse tulem	787	2 195
Intressikulud	0	-26
Aruandeaasta tulem	787	2 169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	787	2 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	-416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	371	-339
Kokku rahavood põhitegevusest	106	1 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 993
Makstud intressid	0	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 019
Kokku rahavood	106	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 294	1 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	1 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	735	-334	401
Aruandeaasta tulem		2 169	2 169
31.12.2015	735	1 835	2 570
Aruandeaasta tulem		787	787
31.12.2016	735	2 622	3 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	4 602
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 301	4 602

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	28.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee