

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänava/talu nimi, Endla 69/Keemia 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 53444431

e-posti aadress: annuskaisa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevusraamatupidamisteenus ja koolitusteenus.

2016 majandusaastal oli kinnisvara turul madalseis, mis kajastus ka firma majandustulemustes.

2017 aastal firma juhatus on arvamusel, et kinnisvara turusituatsioon ei parane ja muutusi ei ole oodata.

Juhatus koosneb ühest liikmest, palgalisi töötajaid firmal polnud.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 291	8 252
Kokku käibevarad	7 291	8 252
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 313	3 639
Kokku põhivarad	2 313	3 639
Kokku varad	9 604	11 891
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34	11
Kokku lühiajalised kohustised	34	11
Kokku kohustised	34	11
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 324	13 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310	-4 619
Kokku omakapital	9 570	11 880
Kokku kohustised ja omakapital	9 604	11 891

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	1 083
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-619	-642
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-3 720
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 326	-1 326
Muud ärikulud	0	-14
Ärikasum (kahjum)	-2 310	-4 619
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 310	-4 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310	-4 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru Kinnisvara 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea seaduste ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on soetusmaksumuse printsiibil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, arvestades selle kasuliku tööiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivaragrupiti järgmised:

Ehitised ja rajatised 8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	7 251	7 601
Arvelduskonto jääk	40	651
Kokku raha	7 291	8 252

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-1 665	-1 665	-1 665
Jääkmaksumus	4 965	4 965	4 965
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326	-1 326
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-2 991	-2 991	-2 991
Jääkmaksumus	3 639	3 639	3 639
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326	-1 326
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-4 317	-4 317	-4 317
Jääkmaksumus	2 313	2 313	2 313

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	34	11
Kokku võlad tarnijatele	34	11

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 083
Kokku müügitulu	0	1 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	0	150
Kinnistute mõõtmise teenus	0	0
Raamatupidamisteenus	0	650
Koolitusteenus	0	283
Kokku müügitulu	0	1 083

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	266
Muud teenused (põhitegevusega seotud)	619	376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	619	642

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	365	3 600
Muud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365	3 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2017

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA ANNUS	Juhatuse liige	19.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310
Kokku	7 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310
Kokku	7 014

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	annuskaisa5@gmail.com