

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänava/talu nimi, Rohu 117

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud,

2016. suuremaid remonditöid ei tehtud. Soojasõlme remondiks kulutati 1038 eurot.

2017.a. plaanis on maja trepikodade ja torustiku remont vastavalt võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 729	2 087
Nõuded ja ettemaksed	7 521	13 305
Kokku käibevarad	13 250	15 392
Kokku varad	13 250	15 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 970	1 936
Võlad ja ettemaksed	1 225	1 428
Kokku lühiajalised kohustised	3 195	3 364
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 225	11 198
Kokku pikaajalised kohustised	9 225	11 198
Kokku kohustised	12 420	14 562
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustised ja netovara	13 250	15 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 234	8 219
Muud tulud	161	204
Kokku tulud	8 395	8 423
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 336	-7 132
Mitmesugused tegevuskulud	-1 874	-1 044
Kokku kulud	-8 210	-8 176
Põhitegevuse tulem	185	247
Intressikulud	-185	-247
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	185	247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 379	-10 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	214
Kokku rahavood põhitegevusest	5 765	-9 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 938	-1 893
Makstud intressid	-185	-247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 123	-2 140
Kokku rahavood	3 642	-11 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 087	14 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 642	-11 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 729	2 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	830	830
31.12.2015	830	830
31.12.2016	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	1 970	1 970			1,51	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 970	1 970				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	9 225		9 225		1,51	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 225		9 225			
Laenukohustised kokku	11 195	1 970	9 225			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	1 936	1 936			1,51	
Lühiajalised laenud kokku	1 936	1 936				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	11 198		8 050	3 148		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 198		8 050	3 148		
Laenukohustised kokku	13 134	1 936	8 050	3 148		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele		1 328

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 667	2 667

KÜ Rohu 117

2014.a aasta aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.06.15

Vladimir Zlojan



19.06.15

Valve Oolup



19.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee