

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 34

registrikood: 80068590

tänavatalu nimi, Mõisavahe tn. 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon: 5202773

faks:

e-posti aadress: vaikevah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 34 2009 aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korterühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2009.a. toimus kaks juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek. Juhatuse liikmetest sai töötasu juhatus esimees-tegevjuht kokku 36 000.- krooni. Töölepinguga töötasid territooriumi koristaja, trepikodade koristaja ja raamatupidaja. nende töötasu oli kokku 69 293.- krooni. Töövõtu lepinguga tasuti 2 473.- kr.

2009a. teostati uste ja akende remonti tehti 1 242.- krooni eest. Teostati veevarustus ja kanalisatsiooniremonte 2192.- kr. Telliti suuremõõtmeliste majapidamises mittevajalike esemete äraveoks konteiner maksumusega 1 530.- kr. Liftide tehnikakontroll 2 436.- kr.

KÜ Mõisavahe 34 on tegutsev ja arenev korterühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a. raamatupidamise aastaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mõisavahe 34 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mõisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 692	32 082	1
Nõuded ja ettemaksed	165 723	154 144	2
Kokku käibevara	320 415	186 226	
Kokku varad	320 415	186 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 525	102 888	
Kokku lühiajalised kohustused	108 525	102 888	
Kokku kohustused	108 525	102 888	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 643	31 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 695	61 564	
Aruandeaasta tulem	128 552	-9 869	
Kokku netovara	211 890	83 338	
Kokku kohustused ja netovara	320 415	186 226	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	295 597	262 753
Muud tulud	2 695	3 300
Kokku tulud	298 292	266 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 446	-136 573
Tööjõukulud	-149 294	-139 349
Kokku kulud	-169 740	-275 922
Kokku põhitegevuse tulem	128 552	-9 869
Aruandeaasta tulem	128 552	-9 869

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	295 597	262 753
Väljamaksed töötajatele	-107 766	-97 222
Kokku rahavood põhitegevusest	187 831	165 531
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-33 139	-133 449
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 139	-133 449
Kokku rahavood	154 692	32 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 692	32 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 692	32 082

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 643	61 564	93 207
Aruandeaasta tulem		-9 869	-9 869
31.12.2008	31 643	51 695	83 338
Aruandeaasta tulem		128 552	128 552
31.12.2009	31 643	180 247	211 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 34 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Mõisavahe 34 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		414
Arvelduskontod	154 692	31 668
Kokku raha	154 692	32 082

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas 31.12.2008.a. on bilansipäeva seisuga inventeeritud komisjoni poolt ning see ühtib raamatupidamise jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2009.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	165 723	154 144
Kokku nõuded ostjate vastu	165 723	154 144

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	103 158	99 009
Kokku võlad tarnijatele	103 158	99 009

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 367			
Kokku muud võlad	5 367			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 879			
Kokku muud võlad	3 879			

Muud võlad : maksude võlgu mille maksetähtaeg on 10 jaanuar 2010.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	107 766	97 222
Sotsiaalmaksud	40 877	41 943
töötuskindlustus	651	184
Kokku tööjõukulud	149 294	139 349
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Möisavahe 34 (registrikood: 80068590) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	20.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee