

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänavatalu nimi, Vilja 16-30

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2016-31.12.2016.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2159 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 2571 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2016. aastal teostati trepikodade remont ja renoveeriti kanalisatsioonitrass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 864	16 380
Nõuded ja ettemaksed	3 555	2 752
Kokku käibevarad	11 419	19 132
Kokku varad	11 419	19 132
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 729	2 957
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 773	12 301
Kokku lühiajalised kohustised	8 502	15 258
Kokku kohustised	8 502	15 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 573	1 547
Aruandeaasta tulem	-957	26
Kokku netovara	2 917	3 874
Kokku kohustised ja netovara	11 419	19 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 856	8 183
Kokku tulud	17 856	8 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 222	-2 549
Mitmesugused tegevuskulud	-1 865	-1 403
Tööjõukulud	-4 730	-4 231
Kokku kulud	-18 817	-8 183
Põhitegevuse tulem	-961	0
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	26
Aruandeaasta tulem	-957	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-961	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-803	1 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	772	-639
Laekunud intressid	4	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 528	895
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 516	1 400
Kokku rahavood	-8 516	1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 380	14 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 516	1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 864	16 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 301	1 547	3 848
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2015	2 301	1 573	3 874
Aruandeaasta tulem		-957	-957
31.12.2016	2 301	616	2 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tähtajaline hoius	6 000	10 000
tavaline arveldusarve	1 864	6 380
Kokku raha	7 864	16 380

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	100
Sotsiaalmaks	210	167
Kohustuslik kogumispension	14	8
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	277

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 127	3 127
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 480	2 480
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 957	2 957

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustus	250	200
Kokku võlad töövõtjatele	250	200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 634	5 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 222	2 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 856	8 183

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 547	3 171
Sotsiaalmaksud	1 183	1 060
Kokku tööjõukulud	4 730	4 231

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 933	1 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	27.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com