

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Taludevahe 69

registrikood: 80323906

tänava/talu nimi, Taludevahe tn 69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55585600

e-posti aadress: priitaigro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2015.aastal oli Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 877	5 759
Nõuded ja ettemaksed	9 782	10 977
Kokku käibevara	15 659	16 736
Kokku varad	15 659	16 736
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 221	7 667
Kokku lühiajalised kohustused	6 221	7 667
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 349	3 980
Kokku pikaajalised kohustused	4 349	3 980
Kokku kohustused	10 570	11 647
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089
Kokku netovara	5 089	5 089
Kokku kohustused ja netovara	15 659	16 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 626	14 910
Kokku tulud	18 626	14 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 626	-14 910
Kokku kulud	-18 626	-14 910
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 195	-778
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 446	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	369	6 432
Kokku rahavood põhitegevusest	118	5 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 685
Kokku rahavood	118	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 759	3 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 877	5 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	8 774	8 774
Muud muutused netovaras	-3 685	-3 685
31.12.2014	5 089	5 089
31.12.2015	5 089	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 782	9 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 782	9 782
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 977	10 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 977	10 977

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	6 221	7 667
Kokku võlad tarnijatele	6 221	7 667

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-2 453	11 347	-4 914	3 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 453	11 347	-4 914	3 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 453	11 347	-4 914	3 980
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 980	7 716	-7 347	4 349
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 980	7 716	-7 347	4 349
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 980	7 716	-7 347	4 349

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	18 626	14 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 626	14 910

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-18 626	-14 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 626	-14 910

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 782	6 221	10 977	7 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Taludevahe 69 (registrikood: 80323906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VOOSALU	Juhatuse liige	30.06.2016
PRIIT AIGRO	Juhatuse liige	30.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585600
E-posti aadress	priitaigro@gmail.com