

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** ORU 5 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80170354

**tänavatalu nimi,** Oru 5-26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20203

**telefon:** +372 58160866

**e-posti aadress:** ktoru5@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. 2016.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 16 831        | 16 477        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 763        | 11 696        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>29 594</b> | <b>28 173</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 23 397        | 28 317        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>23 397</b> | <b>28 317</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>52 991</b> | <b>56 490</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 4 920         | 4 796         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 726         | 4 886         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>10 646</b> | <b>9 682</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 23 397        | 28 317        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>23 397</b> | <b>28 317</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>34 043</b> | <b>37 999</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 967         | 1 967         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 16 524        | 14 603        |
| Aruandeaasta tulem                      | 457           | 1 921         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 948</b> | <b>18 491</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>52 991</b> | <b>56 490</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 20 845         | 20 851         |
| Tulu ettevõtlusest          | 471            | 71             |
| Muud tulud                  | 107            | 130            |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>21 423</b>  | <b>21 052</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -13 548        | -12 109        |
| Tööjõukulud                 | -6 597         | -6 072         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-20 145</b> | <b>-18 181</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>1 278</b>   | <b>2 871</b>   |
| Intressikulud               | -822           | -950           |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>457</b>     | <b>1 921</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 278         | 2 871         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 853         | 6 616         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 840           | 570           |
| Laekunud intressid                                     | -1            | -1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 970</b>  | <b>10 056</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 795        | -4 673        |
| Makstud intressid                                      | -821          | -950          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 616</b> | <b>-5 623</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>354</b>    | <b>4 433</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 16 477        | 12 044        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>354</b>    | <b>4 433</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 16 831        | 16 477        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 967                                   | 14 603              | 16 570         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 921               | 1 921          |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 967                                   | 16 524              | 18 491         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 457                 | 457            |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 967                                   | 16 981              | 18 948         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Oru 5 2016.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 816        | 4 656        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 781        | 1 416        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 597</b> | <b>6 072</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 3            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

**ORU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170354) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GEORGY FEDOROV     | Juhatuse liige     | 27.03.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 58160866  |
| E-posti aadress | ktoru5@mail.ru |