

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6607784

e-posti aadress: liivalaia40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 15 Muud tulud	13
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud kulud	14
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

2016. aasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2016. aasta netokäive oli 266 012 €, millele lisanduvad eelmise aasta ettemaksed summas 950 €. Sellest 139 438 € kulutati kommunaal- ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) tasumisele. Kommunaal- ja kohustuslike maksevahendeid koguti 925 € võrra rohkem ja need on ettemaksete kontodel.

Vabaks jäi 126 599 €, millele lisanduvad muud äri- ja finantstulud kokku summas 8 985 €.

Seega saime 2016. a. jooksul kasutada laekumistest ja ettemaksetest elamu tavapäraseks majandamiseks ja hooldamiseks 135 584 €. Lisaks laekus omanikelt renoveerimislaenu katteks 30 000 €.

Ühistu liikmete üldkoosolek 10.03.2016 kinnitas 2016. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 126 810 € ning kuludeks 123 376 €. Elamu välispiirete soojustamise ja renoveerimise haldamiseks kavandati koguda veel sihtotstarbelisi vahendeid 36 585 €.

Kõik kavandatud tööd on teostatud, kulutades 117 378 € ehk 5 998 € võrra kulutasime vähem kui eelarvega oli kavandatud, s.h. kulus vähem: paremustamiseks 1 904 €, hooldamiseks 665 € ja halduskuludele 1 907 €.

Käesoleva aasta aprilli kuus erastas Tallinna Linnavalitsus pikalt tühjana seisnud korteriomandi M181 (endine kauplus, reaalses pind 1 151,1 m²) ruumid OÜ-le VVG Baltic. Uus omanik uuendas kaupluse suured vitriinaknad ja see võimaldas lahendada nende ruumide tänavapoolsete välisseinte katte uuendamise. Juhatus otsustas jätta tegemata eelarvega kavandatud asfalteerimise tööd ja parkimismärgistuse ning vabaks jäänud vahenditega uuendada M181 tänavapoolsete välisseinte kate.

Lisaks eelarvelistele töödele, organiseeris juhatus 28 korteriesise koridori remondi – kulu 15 849,60 €. Sellega saavutasime, et kõigi 50 korteriesiste koridoride väljanägemine on elamus ehitusjärgselt uuendatud. Vastavalt 10.03.2016 üldkoosoleku otsusele, kogusime antud kulu katteks 99 korteriomaniikult sihtotstarbelisi vahendeid. Aastavahetuseks jäi laekumata veel 3 991,10 €.

2016. aasta lõpuks on kogu reservi faktiline jääk 39 044 € - eelarvega oli see kavandatud 30 856 €.

Elamu välispiirete soojustamise ja renoveerimise kuludest on 123-e korteriomaniiku kohustus kaetud 10-aastase laenuga. Igaaastane renoveerimislaenu tagastamise kohustus SEB pangale, koos intressidega, on 48 522 €. Vahe (11 937 €) kaeti ühistu reservivahenditest ja renoveerimislaenu tagasimaksed panka toimusid korrektselt. Aastatel 2011 ja 2012 kogutud selleotstarbeline ettemaks, summas 9 165 €, on säilitatud ettemakse kontol ja juhatus kavatseb seda kasutada laenu lõpptagastamise ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 572	72 346	2
Nõuded ja ettemaksed	57 717	51 741	3
Varud	73	40	7
Kokku käibevarad	135 362	124 127	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	123 375	154 593	3
Kokku põhivarad	123 375	154 593	
Kokku varad	258 737	278 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 407	39 818	9
Võlad ja ettemaksed	42 286	40 656	10
Kokku lühiajalised kohustised	83 693	80 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 177	203 583	9
Kokku pikaajalised kohustised	162 177	203 583	
Kokku kohustised	245 870	284 057	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 713	-25 767	
Aruandeaasta tulem	18 204	9 054	
Kokku netovara	12 867	-5 337	
Kokku kohustised ja netovara	258 737	278 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 567	79 064	13
Tulu ettevõtlusest	46 611	41 984	14
Muud tulud	2 397	1 739	15
Kokku tulud	135 575	122 787	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 553	-50 265	17
Tööjõukulud	-58 104	-53 282	18
Muud kulud	-16	0	19
Kokku kulud	-108 673	-103 547	
Põhitegevuse tulem	26 902	19 240	
Intressitulud	7	8	16
Intressikulud	-8 705	-10 194	20
Aruandeaasta tulem	18 204	9 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 902	19 240	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 242	34 820	
Varude muutus	-33	294	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 630	-6 320	
Kokku rahavood põhitegevusest	53 741	48 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-39 817	-38 338	
Makstud intressid	-8 705	-10 184	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 522	-48 522	
Kokku rahavood	5 226	-480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 346	72 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 226	-480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 572	72 346	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 376	-25 767	-14 391
Aruandeaasta tulem		9 054	9 054
31.12.2015	11 376	-16 713	-5 337
Aruandeaasta tulem		18 204	18 204
31.12.2016	11 376	1 491	12 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol Swedbank'as	45 637	34 615
Arvelduskontol SEB pangas	31 935	37 731
Kokku raha	77 572	72 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 514	9 514		
Ostjatelt laekumata arved	9 514	9 514		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123		5
Muud nõuded	154 593	31 218	123 375	6
Laenunõuded	154 593	31 218	123 375	
Arveldused aruandvate isikutega	3	3		
Jaotamata kommunaalteenused	16 859	16 859		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 092	57 717	123 375	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 918	5 918		
Ostjatelt laekumata arved	5 918	5 918		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216		5
Muud nõuded	184 592	29 999	154 593	6
Laenunõuded	184 592	29 999	154 593	
Jaotamata kommunaalteenused	15 608	15 608		
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 334	51 741	154 593	

Laenunõue - SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011 (lisa nr 9).

Laen intressiga 3,8% on võetud elamu välispiirete renoveerimiseks ja soojustamiseks.

Tagastamise tähtaeg 30.06.2021. Tagastamine toimub maksegraafiku järgi ja makstakse: 75,72% laenust kogutakse 123-lt omanikult, 24,28% makstakse ühistu vahenditest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	9 514	5 918
Kokku nõuded ostjate vastu	9 514	5 918

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniike, mitteiluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 9 514 €. See summa sisaldab tähtaja ületanud arveid 8 585 € eest.

Korteriomanikelt oli laekumata tähtaja ületanud arveid aastavahetuse seisuga 5 100 €, millest bilansi koostamise päevaks (01.02.2017) on laekumata 2 239 €.

Esimese korruse omanikelt (ettevõtjatelt) oli laekumata tähtaja ületanud arveid aastavahetuse seisuga 3 054 €, millest bilansi koostamise päevaks (01.02.2017) on laekumata 1 529 €.

Rentnikelt oli laekumata tähtaja ületanud arveid aastavahetuse seisuga 431 €, millest bilansi koostamise päevaks (01.02.2017) on laekumata 0 €.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	123		216	
Üksikisiku tulumaks		1 233		726
Sotsiaalmaks		2 243		1 416
Kohustuslik kogumispension		92		52
Töötuskindlustusmaksed		83		54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	3 651	216	2 248

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	154 593	31 218	123 375
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	154 593	31 218	123 375
Kokku muud nõuded	154 593	31 218	123 375

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	184 592	29 999	154 593
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	184 592	29 999	154 593
Kokku muud nõuded	184 592	29 999	154 593

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	73	40
Parklaketti juhtimise pult	73	40
Kokku varud	73	40

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	203 584	41 407	162 177	0	3,8%	euro	30.06.2021
Muud laenukohustised kokku	203 584	41 407	162 177				
Laenukohustised kokku	203 584	41 407	162 177				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	243 401	39 818	203 583	0	3,8%	euro	30.06.2021
Muud laenukohustised kokku	243 401	39 818	203 583				
Laenukohustised kokku	243 401	39 818	203 583				

SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011

Laenu tagatiseks on KÜ Liivalaia 40 nõuded oma liikmete vastu (pandileping nr. 2011015118 30.06.2011 SEB pangaga)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 714	18 714	11
Võlad töövõtjatele	4 824	4 824	12
Maksuvõlad	3 651	3 651	5
Muud võlad	1 015	1 015	
Muud viitvõlad	1 015	1 015	
Ettemaksed teenuste eest	3 319	3 319	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 286	42 286	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 395	17 395	11
Võlad töövõtjatele	4 653	4 653	12
Maksuvõlad	2 248	2 248	5
Muud võlad	1 071	1 071	
Muud viitvõlad	1 071	1 071	
Ettemaksed teenuste eest	4 526	4 526	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 656	40 656	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Küte AS	0	13 810
Utilitas Tallinn AS	15 269	0
Tallinna Vesi AS	2 103	2 262
Tallinna Linnakantselei	434	375
Eesti Energia AS	864	904
Telia Eesti AS	44	0
Eesti Telekom AS	0	44
Kokku võlad tarnijatele	18 714	17 395

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palga võlg	3 075	3 010
Puhkusereserv	1 749	1 643
Kokku võlad töövõtjatele	4 824	4 653

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomaniikelt teenuste eest	77 787	69 111
Parkla värava puldi rent	2 198	2 249
Sihotstarbelised tasud		
Maksed laenuintressi maksmiseks	6 582	7 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 567	79 064

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt	34 799	30 933
Rendilaekumised	11 812	11 051
Kokku tulu ettevõtlusest	46 611	41 984

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Võrkude talumise tasu	1 153	1 234
Arvetelt saadud viivised	372	501
Järeilmaksu intressitulud	0	4
Muud	872	0
Kokku muud tulud	2 397	1 739

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Pankadest saadud intressid	7	8
Kokku intressitulud	7	8

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoone ja krundi paremustamise kulud	22 795	20 549
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	12 386	11 807
Haldus kulud (tööjõu kuludeta)	2 940	5 963
Üldelektri ostukulu	7 185	7 381
Mittetagastuva käibemaksu osa	5 247	4 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 553	50 265

Tegevuskulude selgitus.

Hoone 2016.a. paremustamise suuremateks töödeks olid:

soojasõlmed korrastamine 8 274 €;

trepikodade treppide korrastamine (värvimine) 7 710 €;

välisseinte krohvi uuendamine (M181) 4 821 €.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	43 883	40 288
Sotsiaalmaksud	15 009	13 804
Puhkuse reservi reguleerimine	-788	-810
Kokku tööjõukulud	58 104	53 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Maksuk.seaduse alusel makstud viivised	4	0
Eesti Energia arvelt (dets.) viivis	12	0
Kokku muud kulud	16	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	8 705	10 194
Kokku intressikulud	8 705	10 194

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 028	3 784

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	79 986
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 410	5 630
Juhatuse liikme tasu	6 410	5 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2017

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KAIGAS	Juhatuse liige	28.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend osanikele

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	28.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607784
E-posti aadress	liivalaia40@hotmail.ee