

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu " SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

tänavatänu nimi, J. Koorti 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13623

e-posti aadress: buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti la" on asutatud 26.08.1998.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.la, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920 m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321). Aruandeaasta tulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 105	1 288
Nõuded ja ettemaksed	23	0
Muud nõuded	23	0
Kokku käibevarad	1 128	1 288
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 659	2 556
Kokku põhivarad	2 659	2 556
Kokku varad	3 787	3 844
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	37
Võlad tarnijatele	100	0
Kokku lühiajalised kohustised	100	37
Kokku kohustised	100	37
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252	592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	659
Kokku omakapital	3 687	3 807
Kokku kohustised ja omakapital	3 787	3 844

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	2 364	2 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 467	-1 615
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7	0
Ärikasum (kahjum)	-121	659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121	659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttulühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 110 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosnebostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 110

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

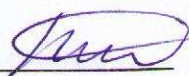
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Kutsko

Juhatuse liige

22.03.2017 

Maria Kutšerenko

Juhatuse liige

26.03.2017 

Priit Peramets

Juhatuse liige

26.03.2017 

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ "Signaal Koorti 1a"

2016.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ "Signaal Koorti 1a" majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2016.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Tutvusime raamatupidamise algdokumentidega, samuti juhatuse koosolekute protokollidega. HÜ "Signaal Koorti 1a" on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ "Signaal Koorti 1a" 2016. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
3. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
4. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusime, et HÜ "Signaal Koorti 1a" 2016. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Revisjonikomisjoni poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2016.a. käive.

Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Jääk pangas ja kassas seisuga 31.12.16.a. kattub aruandes esitatuga.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2016. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2016.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku.

2016 aasta jooksul olid parandanud veod seotud juhatamisega - tehtud vajalikud muudatused põhikirjas, on esitatud puuduvaid aastaaruanded, on avanud pangakonto.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2016 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 26. märts 2016

Revisjonikomisjoni liige : Alla Kostjuk 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121
Kokku	1 131
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 131
Kokku	1 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee